



ЕЖЕГОДНЫЙ СЕМИНАР
**«Обзор изменений сметно-
нормативной базы в 2017 году:
актуализированные методические
документы, анализ изменений в
законодательстве и особенности их
применения»**

17 ноября 2017 года

СОДЕРЖАНИЕ

- ▶ О семинаре
- ▶ Доклады участников семинара
 - ▶ Доклад Савенкова Андрея Николаевича (начальник управления экспертизы сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»)
 - ▶ Доклад Ляминой Виктории Николаевны (начальник отдела разработки укрупненных сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»)
 - ▶ Доклад Сафиуллиной Лилии Курбановны (заместитель начальника Казанского филиала ФАУ «Главгосэкспертиза России»)
 - ▶ Доклад Валеева Азата Рустемовича (аудитор Счетной палаты РТ)
 - ▶ Доклад Габайдуллиной Элеоноры Львовны (начальник контрольно-ревизионного отдела в сфере развития экономики Управления Федерального казначейства по РТ)
 - ▶ Доклад Ильясовой Гульназ Асхатовны (начальник отдела правового обеспечения деятельности и закупок государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре»)
 - ▶ Доклад Мифтахутдинова Рустема Равилевича (заместитель начальника государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре»)
 - ▶ Доклад Антоновой Светланы Геннадьевны (руководитель РЦЦС государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре»)
 - ▶ Доклад Тарасенковой Светланы Александровны (начальник отдела мониторинга строительных ресурсов государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре»)
 - ▶ Доклад Фатхуллина Марата Вагизовича (советник директора ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ»)



Министерство строительства,
архитектуры и ЖКХ РТ



Управление государственной
экспертизы и
ценообразования РТ по
строительству и архитектуре



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
России

О СЕМИНАРЕ

17 ноября 2017 года ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» совместно с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, ФАУ «Главгосэкспертиза России» (г. Москва) и спикерами Счетной палаты Республики Татарстан, Управления Федерального казначейства по Республике Татарстан, ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» провели семинар «Обзор изменений сметно-нормативной базы в 2017 году: актуализированные методические документы, анализ изменений в законодательстве и особенности их применения».

Организаторы: ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» при поддержке ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Казанского филиала ФАУ «Главгосэкспертиза России».

В мероприятии приняли участие более 150 руководителей и специалистов как республики, так и близлежащих регионов – государственные заказчики, инвесторы, застройщики, подрядные, строительные и проектные организации.

Основная цель и идея семинара: информировать и разъяснить сметному сообществу в Республике Татарстан методы определения сметной стоимости на переходном этапе в 2018 году, новые методологические документы в области ценообразования в строительстве, их важность и необходимость.



Мероприятие открыл заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан **Владимир Кудряшев**, отметив, что данный семинар очень полезен, так как в нашей республике уделяется большое внимание вопросам развития строительной отрасли: *«Строительство - крупнейший сектор экономики. Сегодня по итогам первых трех кварталов 2017 года объем подрядных работ, выполняемых по виду деятельности строительства, составил более 144 млрд рублей; по итогам 2016 года - 336 млрд рублей. Определение стоимости строительных работ очень актуально».*



ДОКЛАДЫ УЧАСТНИКОВ СЕМИНАРА



ГЛАВГОСЭКПЕРТИЗА
РОССИИ

САВЕНКОВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ,
начальник управления экспертизы
сметных нормативов
ФАУ «Главгосэкспертиза России»



Основные аспекты совершенствования системы ценообразования в строительстве

СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями внесенными
Федеральным законом от 03.07.2016 № **369-ФЗ**

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики
и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

АКТУАЛИЗИРОВАНЫ
СБОРНИКИ СМЕТНЫХ НОРМ

**РАЗРАБОТАНЫ
ДОПОЛНЕНИЯ**
В СБОРНИКИ
СМЕТНЫХ НОРМ

УТВЕРЖДЕНЫ
Минстроем России

Методики
по применению сметных
цен на строительные
ресурсы

Методики
по применению
сметных норм

СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Правительства Российской
Федерации
от 23.12.2016 № 1452
«О МОНИТОРИНГЕ
ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ»

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ



АКТУАЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ



АКТУАЛИЗАЦИЯ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ

АКТУАЛИЗАЦИЯ И РАЗРАБОТКА ДОПОЛНЕНИЙ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ

ЦЕЛЬ - СОЗДАНИЕ МЕХАНИЗМА ФОРМИРОВАНИЯ ДОСТОВЕРНОЙ, АКТУАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

АКТУАЛИЗАЦИЯ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ

**239 актуализированных
сборников сметных нормативов**

ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ В ЭЛЕМЕНТЫ СМЕТНЫХ НОРМ

- НАИМЕНОВАНИЕ – **9 200**
- ИЗМЕРИТЕЛЬ – **45 500**
- СОСТАВ РАБОТ – **5 200**
- ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ – **19 800**
- ПЕРЕЧЕНЬ И ПОКАЗАТЕЛИ РАСХОДА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ – **31 000**
- ПЕРЕЧЕНЬ И ПОКАЗАТЕЛИ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ – **10 300**

- ПЕРЕСМОТРЕНА НОМЕНКЛАТУРА СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
- ИСКЛЮЧЕНЫ НЕ ВЫПУСКАЕМЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯМИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ – **840**
- ВКЛЮЧЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ
 - МАТЕРИАЛЫ – **3 000** (в т.ч. сущ-е)
 - МАШИНЫ - **90**
- ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ В НАИМЕНОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАЗРАБОТКА ДОПОЛНЕНИЙ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ

**более 600 сметных норм на
технологии,
отсутствующие в СНБ**

- РАЗРАБОТКА СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ НА ТЕХНОЛОГИИ, МАССОВО ПРИМЕНЯЕМЫЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
- ОТСУТСТВИЕ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНО-НОРМАТИВНЫХ БАЗАХ
- НАЛИЧИЕ ОБЪЕКТОВ-ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ХРОНОМЕТРАЖНЫХ НАБЛЮДЕНИЙ И КОМПЛЕКТА ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

АКТУАЛИЗАЦИЯ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ

NEW!

ИЗМЕНЕНА НОМЕНКЛАТУРА ТЕХНИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

ИСКЛЮЧЕНА ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ МАШИН

~~при работе на других видах строительства~~
Краны на гусеничном при работе на гидроэнергетическом строительстве
ходу 25 т при работе на монтаже технологического оборудования
при работе на сооружении магистральных трубопроводов

NEW!

ИЗМЕНЕНА КОДИФИКАЦИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

СООТВЕТСТВИЕ КЛАССИФИКАТОРУ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАЗДЕЛ **91.01.01-001** НОМЕР ТЕХНИЧЕСКОГО
ГРУППА РЕСУРСА В ГРУППЕ

NEW!

ИСКЛЮЧЕНЫ **НР** И **СП** ИЗ РАЗДЕЛА ТЕХНИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ
«АВТОТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА»

NEW!

ИЗМЕНЕНА НОМЕНКЛАТУРА ТЕХНИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

**ИСКЛЮЧЕН МЕХАНИЗИРОВАННЫЙ ИНСТРУМЕНТ, СТОИМОСТЬЮ
ДО 40 000 РУБ., НЕ ОТНОСЯЩИЙСЯ К ОСНОВНЫМ СРЕДСТВАМ**

*Налоговый Кодекс РФ ст. 256, 257
Закон о ведении бухгалтерского учета*

АКТУАЛИЗАЦИЯ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ

NEW!

ИЗМЕНЕН ФОРМАТ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СБОРНИКОВ – **ВСЕ РАЗДЕЛЫ В ОДНОЙ КНИГЕ**



- I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- II. ИСЧИСЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ
- III. СМЕТНЫЕ НОРМЫ
- IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

NEW!

ОСНОВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ **НЕУЧТЕННЫЕ РЕСУРСЫ «П»**,
ФОРМАТ «ОТКРЫТЫХ РАСЦЕНОК»

NEW!

РЕСУРСНЫЕ СОСТАВЛЯЮЩИЕ ГЭСН и ФЕР СОВПАДАЮТ **ГЭСН = ФЕР**
ИСКЛЮЧЕНЫ ТАБЛИЦЫ ЗАМЕНЫ РЕСУРСОВ

NEW!

ИСКЛЮЧЕН ИЗ СМЕТНЫХ НОРМ **МЕХАНИЗИРОВАННЫЙ ИНСТРУМЕНТ** УЧТЕН В НР

NEW!

ИСКЛЮЧЕНА ИЗ СМЕТНЫХ НОРМ СТОИМОСТЬ **ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

КЛАССИФИКАТОР СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

систематизированный перечень используемых при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, каждому из которых присвоен определенный код, гармонизированный с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности.

предназначен для обеспечения информационной поддержки задач, связанных с:

классификацией и кодированием строительных ресурсов для целей ценообразования в строительной отрасли

проведением мониторинга стоимости строительных ресурсов

обеспечением унификации, автоматизации расчета стоимости строительства объектов с применением прикладных программных продуктов.

**КЛАССИФИКАТОР СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ
ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ 1400/пр от 29.09.2017**



ПРИМЕР РАСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭЛЕМЕНТАРНАЯ СМЕТНАЯ НОРМА

КЛАДКА СТЕН КИРПИЧНЫХ НАРУЖНЫХ: ПРОСТЫХ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	1 м3 кладки		
	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО	
ТРУДОЗАТРАТЫ Затраты труда рабочих (ср 2,7) Затраты труда машинистов	чел.-час	5,4	
	чел.-час	0,4	
МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.час	0,4	
МАТЕРИАЛЫ			
	Бруски обрезных хвойных пород	м3	0,0005
	Раствор готовый кладочный	м3	0,24
	Кирпич керамический, силикатный или пустотелый	1000 шт.	0,394
	Вода	м3	0,44

СМЕТНАЯ ЦЕНА СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, РАЗМЕЩЕННАЯ В ФГИС ЦС

СТОИМОСТЬ ЧЕЛ.ЧАС, РУБ.
181,99
312,66
×
СТОИМОСТЬ МАШ.ЧАС, РУБ.
533,54
×
СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ и транспортные затраты, РУБ.
2 533,79
2 614,47
8167,14
9,26

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ РУБ. БЕЗ НДС

Затраты на оплату труда рабочих	ФОТ (озп+зпм)
982,74	1107,81
+	
МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ	Σ 213,42
+	
МАТЕРИАЛЫ	Σ 3 850,67
Итого:	5 046,83

ЗАТРАТЫ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ДЕЙСТВУЮЩИМИ МЕТОДИЧЕСКИМИ ДОКУМЕНТАМИ


Накладные расходы (НР)
Сметная прибыль (СП)
НР-103,7 % = 1148,80 руб.
СП - 64 % = 709,00 руб.
Итого НР и СП: 1 857,80
Сумма (руб. без НДС): 6 904,63
ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ПО % НОРМАМ
- ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ЗИМНЕЕ УДОРОЖАНИЕ
- СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ
- НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ
- НДС
Итого: 1 822,82

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. С УЧЕТОМ НДС
Σ 8 727,45
на 1 м3 кладки стен кирпичных
=

МЕТОДОЛОГИЯ ФОРМИРОВАНИЯ СМЕТНЫХ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ



МОНИТОРИНГ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Порядок мониторинга цен строительных ресурсов	➔	Постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов»	✓
Классификатор строительных ресурсов	➔	Классификатор строительных ресурсов, форма и порядок его ведения (приказы Минстроя от 02.03.2017 № 597/пр, 598/пр и от 29.03.2017 № 656/пр) Формы предоставления информации, необходимой для формирования сметных цен	✓
Государственная информационная система	➔	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2016 № 959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве» Ввод системы - 30 сентября 2017 года	✓
Сметные цены строительных ресурсов	➔	Размещение цен строительных ресурсов в ГИС – 15 декабря 2017 года	

ФГИС ЦС – ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

ЦЕЛИ

Информационная поддержка процесса и порядка определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

ЗАДАЧИ



Повышение достоверности и прозрачности определения стоимости строительства на всех стадиях инвестиционно-строительного проекта при выполнении государственных и муниципальных контрактов



Оптимизация стоимости строительства



Повышение стабильности рынка строительства



Обеспечение применения современных информационных технологий при расчете стоимости строительства



Улучшение конкурентного климата на рынке строительных материалов



Сокращение сроков при составлении сметных расчетов без потери точности расчетов



Стимулирование импортозамещения в строительстве



Стимулирование применения инновационных технологий строительства

СХЕМА ИНФОРМАЦИОННЫХ ПОТОКОВ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СМЕТНЫХ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

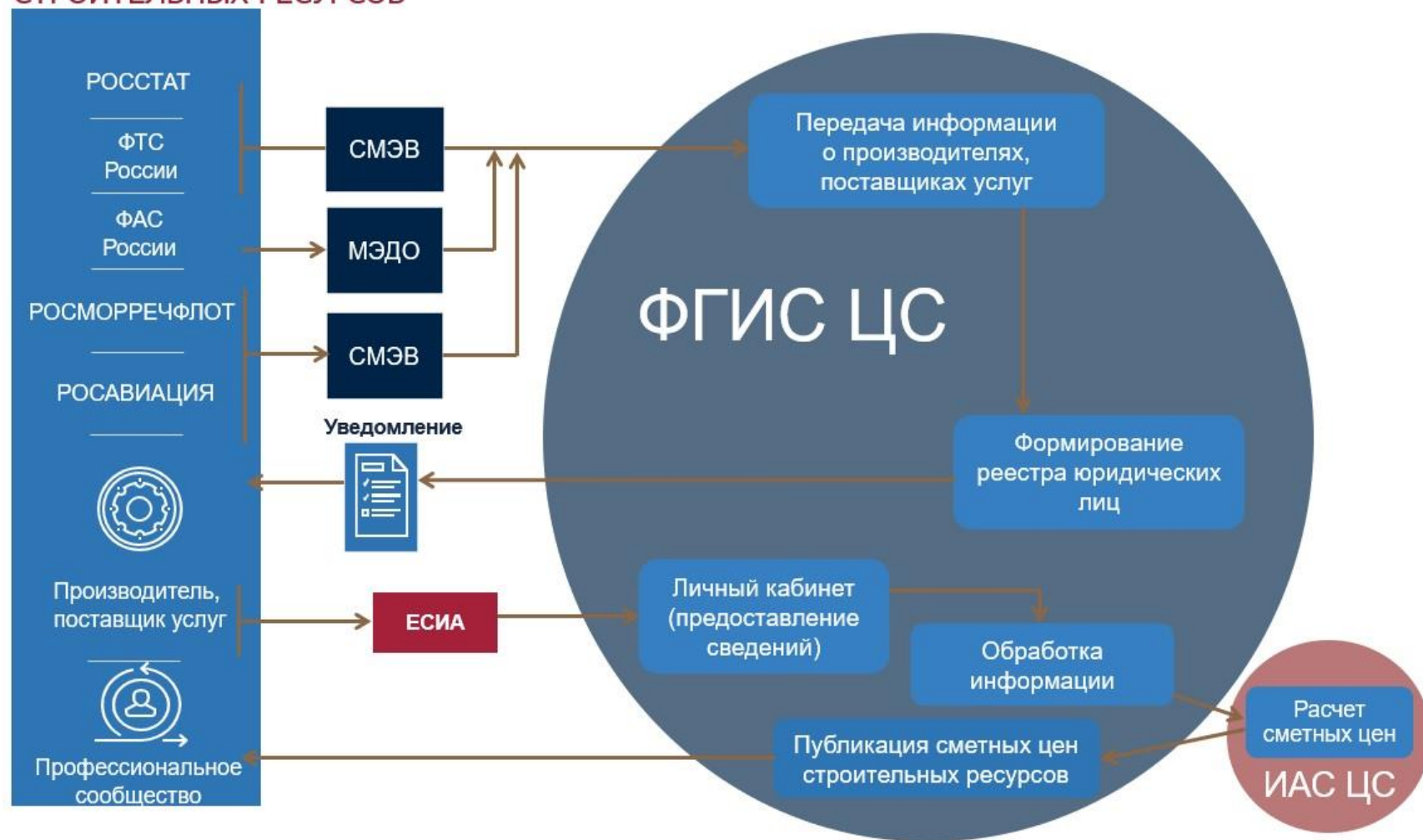
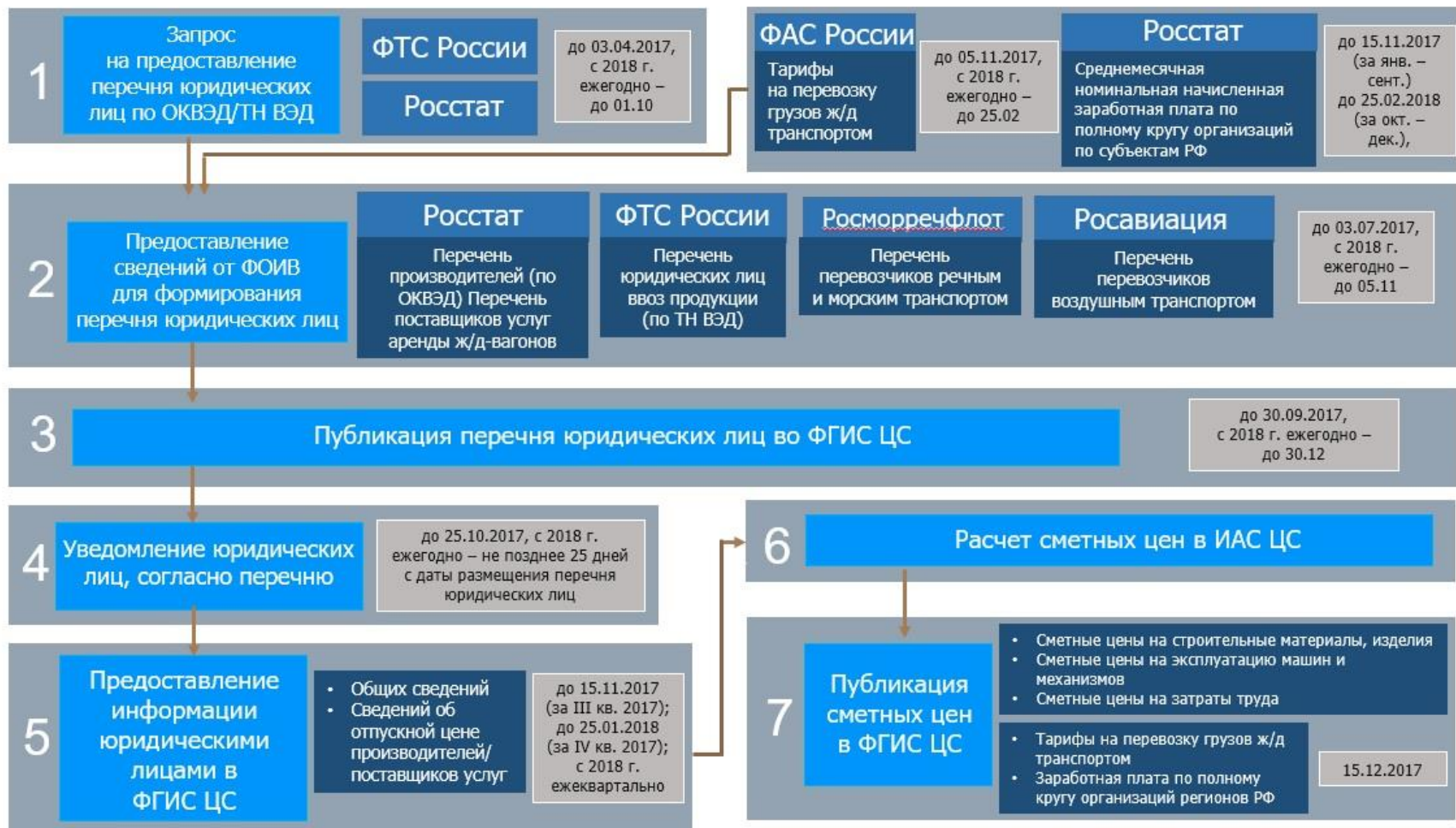
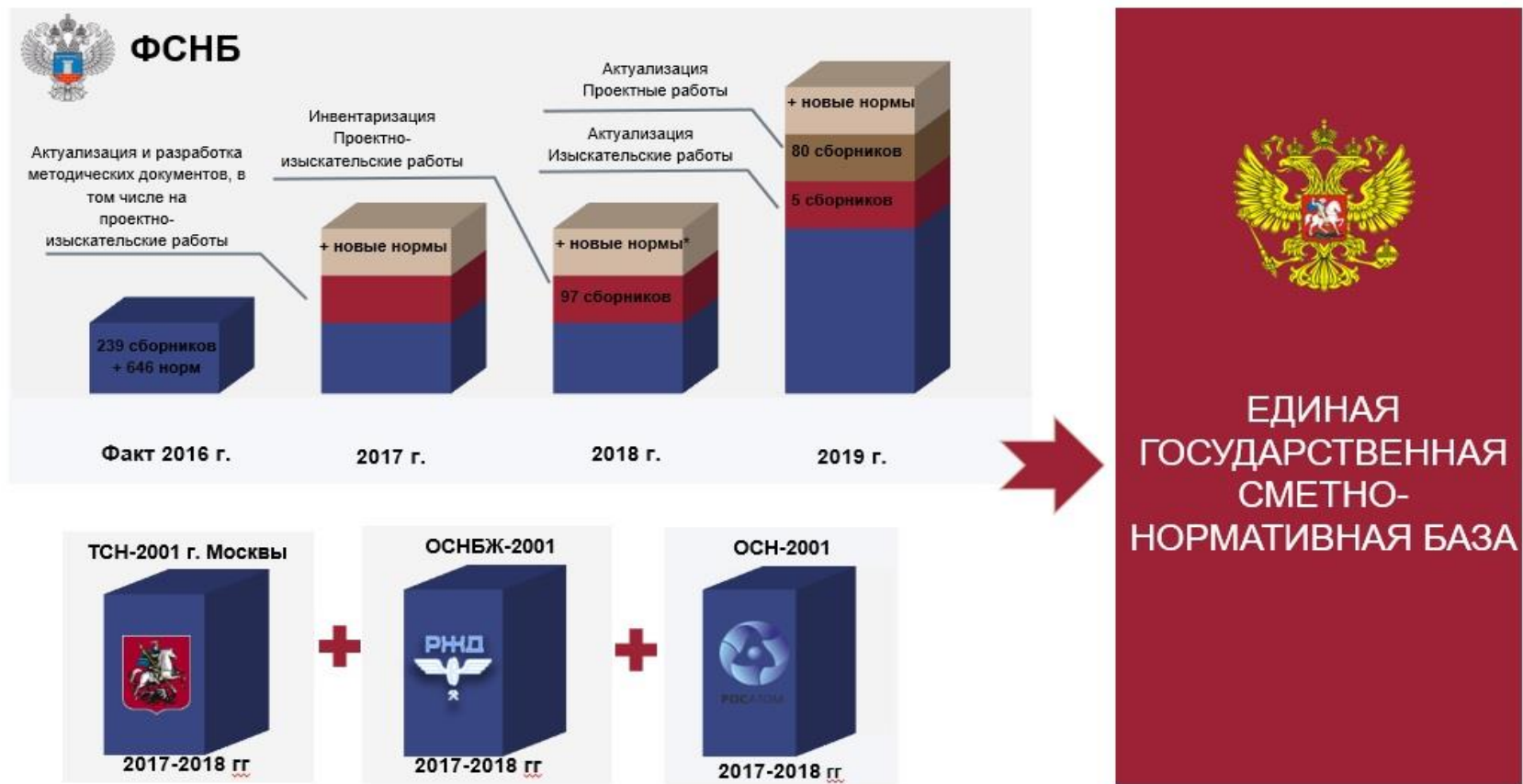


СХЕМА ИНФОРМАЦИОННЫХ ПОТОКОВ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ МОНИТОРИНГА ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ



ЗАДАЧИ НА 2017-2019 гг. ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ СИСТЕМЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ



* Разработка новых государственных сметных норм запланированных на 2018 год за счет средств бюджета уже ведется, в том числе при активной поддержке ГК «Росатом». Специалистами ФАУ «Главгосэкспертиза России» и ОЦКС Росатома проведены работы по техническому нормированию на Ленинградской АЭС

РАЗРАБОТКА НОВЫХ НОРМ

Порядок утверждения сметных нормативов

(утвержден приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 710/пр, зарегистрирован Минюстом России от 11.08.2017)

ПЛАНИРОВАНИЕ

Планирование сметных нормативов осуществляется **ежегодно** на основании предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц (далее - Инициаторы) об утверждении сметных нормативов.

РАССМОТРЕНИЕ

1. **Проект сметного норматива направляется** Инициатором в **Минстрой России** с приложением необходимого комплекта документов.
2. Уполномоченный **Департамент** Минстроя России осуществляет **проверку** проекта сметного норматива и прилагаемых к нему документов **на соответствие требованиям к составу**. И при соответствии комплекта требованиям Порядка направляет на рассмотрение в ФАУ «Главгосэкспертиза России».
3. **ФАУ «Главгосэкспертиза России»** рассматривает **на соответствие нормативным правовым актам** в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве, **методикам** разработки сметных норм, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов и подготавливает заключение.
4. Департамент Минстроя России обеспечивает **обсуждение** проектов сметных нормативов Научно-экспертным советом по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве при Минстрое России (далее - **НЭС**).

УТВЕРЖДЕНИЕ

Министерством на основании заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» и рекомендаций НЭС **принимается решение** об утверждении сметного норматива или об отказе в его утверждении

ПЛАНИРОВАНИЕ НОВЫХ НОРМ

Инициаторы направляют предложения об утверждении сметных нормативов (далее - Предложение) в Министерство с приложением следующих документов:

- **информация об Инициаторе** (наименование, место нахождения, адрес, информация о лицах, ответственных за подготовку технического задания и за разработку, предельные сроки разработки, источник финансирования и т. д.)
- **наименование** планируемого к утверждению проекта **сметного норматива**
- **техничко-экономического обоснования**, подтверждающего необходимость разработки, актуализации или пересмотра сметного норматива
- **сведений об объектах** капитального строительства, **при** строительстве, реконструкции, капитальном ремонте **которых применяются технологии**, материалы, оборудование, по которым Инициатором предлагается разработка и (или) актуализация **сметных норм** (*сроки проведения работ!!!!*)



Министерство осуществляет прием Предложений и документов в срок **до 1 июля года**, предшествующего году утверждения сметных нормативов, сведения о которых содержатся в Предложении



По итогам рассмотрения Предложений от Инициаторов ФАУ «Главгосэкспертиза России» подготавливает и представляет на утверждение в Минстрой России
ПРОЕКТ ПЛАНА



1 РАЗДЕЛ.

Источник финансирования - средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации



2 РАЗДЕЛ.

Источник финансирования - внебюджетные средства

РАССМОТРЕНИЕ НОВЫХ НОРМ



наличие сведений о разработке в ПЛАНЕ **NEW!**



пояснительная записка о разработанном и (или) актуализированном проекте сметного норматива



сведения об инициаторе установленных пунктами 16 или 17 Порядка соответственно



основания разработки и (или) актуализации сметного норматива



сведения о наличии (отсутствии) строительных ресурсов, входящих в состав проекта сметного норматива, в Классификаторе строительных ресурсов **NEW!**



перечень нормативных, технических и информационно-справочных материалов, использованных при разработке проекта сметного норматива и (или) актуализации сметного норматива



технологическая карта, согласованная Инициатором



материалы фото- (видео-) фиксации технологических процессов **NEW!**



расчетные обоснования к проекту сметного норматива, подготовленные в соответствии с методиками разработки сметных норм (утверждены приказами Минстроя России от 08.02.2017 №76/пр и №78/пр) **NEW!**



информацию о наличии (отсутствии) в Реестре сведений об аналоге сметного норматива

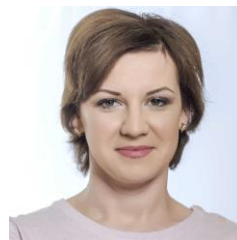
Срок рассмотрения проекта сметного норматива не может превышать 25 рабочих дней*

* Срок рассмотрения проекта сметного норматива может быть продлен Министерством на основании письменного уведомления с указанием причины (причин) такого продления, но не более чем на пятнадцать рабочих дней. В этом случае Инициатор письменно уведомляется Министерством о продлении срока рассмотрения проекта сметного норматива с указанием оснований принятия такого решения.



ГЛАВГОСЭКПЕРТИЗА
РОССИИ

ЛЯМИНА ВИКТОРИЯ НИКОЛАЕВНА,
начальник отдела разработки
укрупненных сметных нормативов
ФАУ «Главгосэкспертиза России»



Порядок разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства в условиях действующего законодательства в области ценообразования и сметного нормирования

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ УКРУПНЕННЫХ НОРМАТИВОВ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Федеральным законом от 26.07.2017 № 191-ФЗ в Градостроительный Кодекс РФ внесено понятие укрупненный норматив цены строительства

*В соответствии с п. 33.1 ГрК РФ **укрупненный норматив цены строительства** – это показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства.*

Не подлежат применению
с 01.07.2017

Методические указания по разработке укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры
(Приказ Минрегиона России от 16.10.2010 № 497)



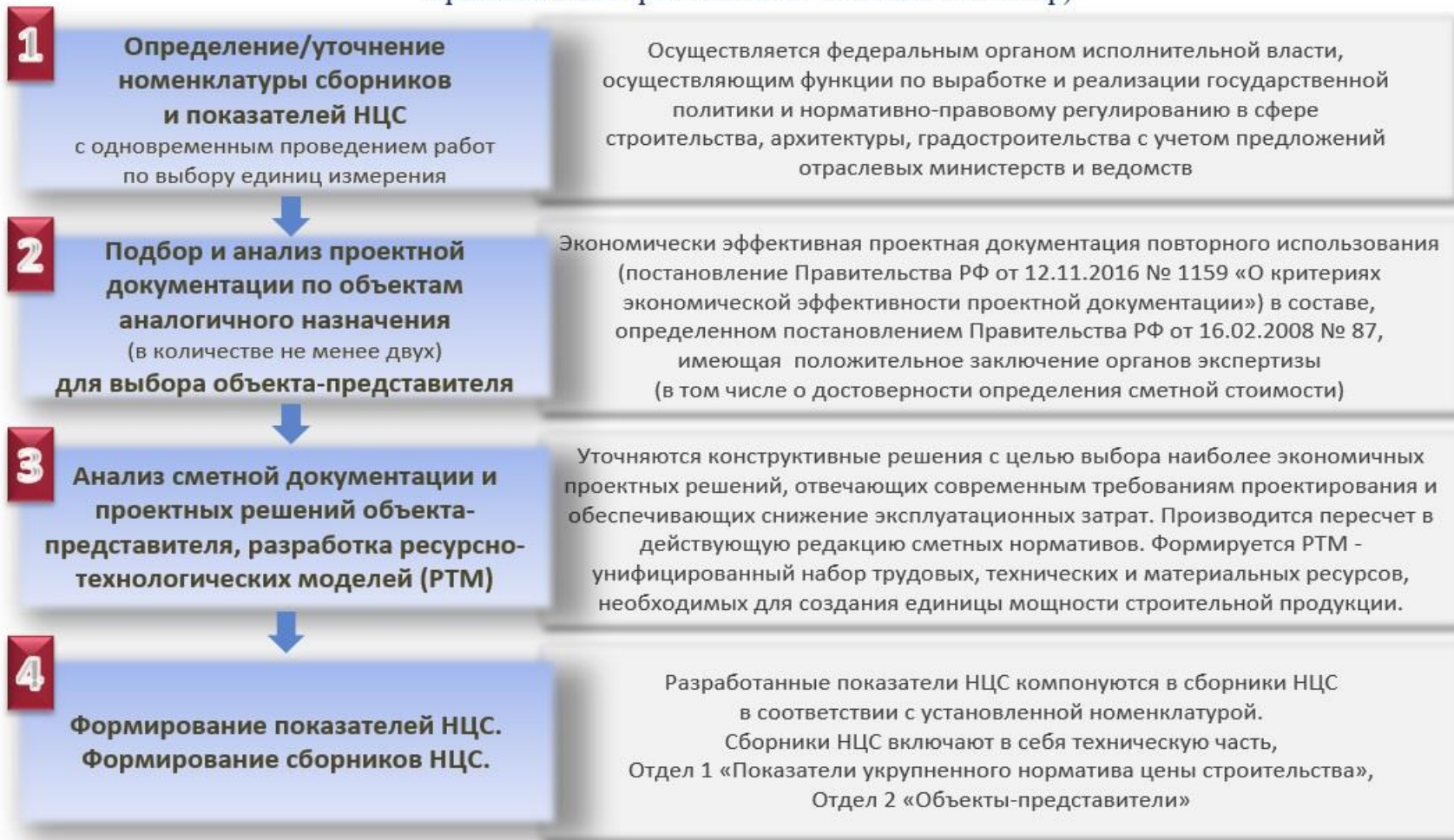
Введены в действие
с 31.03.2017

Методические рекомендации по разработке укрупненных нормативов цены строительства
(Приказ Минстроя России от 07.02.2017 № 69/пр)



ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ СБОРНИКОВ НЦС

(Методические рекомендации по разработке укрупненных нормативов цены строительства, утвержденные приказом Минстроя России от 07.02.2017 № 69/пр)



НОМЕНКЛАТУРА СБОРНИКОВ НЦС

№ п/п	Краткое обозначение существующего сборника	Наименование сборника	Приказ Минстроя России об утверждении
1	НЦС 81-02-01-2017	Жилые здания	20.10.2017 № 1443/пр
2	НЦС 81-02-02-2017	Административные здания	20.10.2017 № 1444/пр
3	НЦС 81-02-03-2017	Объекты народного образования	20.10.2017 № 1452/пр
4	НЦС 81-02-04-2017	Объекты здравоохранения	20.10.2017 № 1446/пр
5	НЦС 81-02-05-2017	Спортивные здания и сооружения	20.10.2017 № 1447/пр
6	НЦС 81-02-06-2017	Объекты культуры	13.06.2017 № 934/пр
7	НЦС 81-02-07-2017	Железные дороги	01.06.2017 № 839/пр
8	НЦС 81-02-08-2017	Автомобильные дороги	20.10.2017 № 1445/пр
9	НЦС 81-02-09-2017	Мосты и путепроводы	28.06.2017 № 933/пр
10	НЦС 81-02-10-2017	Объекты метрополитена	01.06.2017 № 838/пр
11	НЦС 81-02-11-2017	Наружные сети связи	21.07.2017 № 1010/пр
12	НЦС 81-02-12-2017	Наружные электрические сети	01.06.2017 № 834/пр
13	НЦС 81-02-13-2017	Наружные тепловые сети	21.07.2017 № 1011/пр
14	НЦС 81-02-14-2017	Наружные сети водоснабжения и канализации	20.10.2017 № 1448/пр
15	НЦС 81-02-15-2017	Наружные сети газоснабжения	20.10.2017 № 1449/пр
16	НЦС 81-02-16-2017	Малые архитектурные формы	20.10.2017 № 1450/пр
17	НЦС 81-02-17-2017	Озеленение	20.10.2017 № 1451/пр
18	НЦС 81-02-18-2017	Объекты гражданской авиации	01.06.2017 № 835/пр
19	НЦС 81-02-19-2017	Здания и сооружения городской инфраструктуры	01.06.2017 № 837/пр
20	НЦС 81-02-20-2017	Объекты морского и речного транспорта	01.06.2017 № 836/пр
21	НЦС 81-02-21-2017	Объекты энергетики (за исключением линейных)	01.06.2017 № 833/пр

ПЕРЕЧЕНЬ УЧТЕННЫХ И НЕУЧТЕННЫХ В ПОКАЗАТЕЛЯХ НЦС ЗАТРАТ

Затраты, учтенные НЦС	Затраты, неучтенные НЦС (могут учитываться дополнительно по расчету)
<ul style="list-style-type: none">• общестроительные работы• санитарно-технические работы• электромонтажные работы• работы по устройству сетей связи, сигнализации и систем безопасности• работы по монтажу инженерного и технологического оборудования• стоимость инженерного и технологического оборудования, а также мебели и инвентаря• пусконаладочные работы• затраты на строительство временных зданий и сооружений• дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время• затраты, связанные с проведением строительного контроля• затраты на проектные и изыскательские работы, экспертизу проектной документации, резерв средств на непредвиденные работы	<p>Прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам:</p> <ul style="list-style-type: none">• командировочные расходы• перевозка рабочих• затраты по содержанию вахтовых поселков• плата за землю и земельный налог в период строительства• плата за подключение к внешним инженерным сетям <p>Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">• снос ранее существующих зданий• перенос инженерных сетей и т.д.• дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства <p><i>(в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, стесненных условиях производства работ)</i></p>

СТРУКТУРА СБОРНИКОВ НЦС

Техническая часть:

- структура сборника;
- пояснения по применению показателей;
- пример расчета

УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС 81-02-03-2017

СБОРНИК № 03. Объекты народного образования

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1. Укрупненные нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для определения потребности в денежных средствах, необходимых для создания единичной мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных целей, установленных законодательством Российской Федерации, объектов образования, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лицами, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2. Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2017 для базового района (Московская область).

3. Показатели НЦС представляют собой сумму денежных средств, необходимую для возведения объектов образования, рассчитанную на установленную единицу измерения (1 место, 1 человек в смену, 1 м2).

4. Сборник состоит из двух разделов:

Отдел 1. Показатели укрупненного норматива цены строительства.

Отдел 2. Объекты-представители.

5. В сборнике предусмотрены показатели НЦС по следующей номенклатуре:

Раздел 1. Дошкольные образовательные организации.

Раздел 2. Общеобразовательные организации.

Раздел 3. Организации дополнительного образования.

Раздел 4. Образовательные организации высшего образования.

Отдел 1. Показатели укрупненного норматива цены строительства, в тыс. руб.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Таблица 03-02-001 Школы

Измеритель: 1 место

03-02-001-01	Школы на 100 мест	1 552,33
03-02-001-02	Школы на 200 мест	1 176,99
03-02-001-03	Школы на 275 мест	1 000,24
03-02-001-04	Школы на 400 мест	793,56
03-02-001-05	Школы на 550 мест	701,14
03-02-001-06	Школы на 700 мест	651,69
03-02-001-07	Школы на 800 мест	618,73
03-02-001-08	Школы на 1000 мест	580,88
03-02-001-09	Школы свыше 1100 мест	562,47

gge.ru

Отдел 2. Объекты-представители

Расшифровка затрат, учетных показателями, описание конструктивных решений объекта-представителя

03-02-001-07 Школы на 800 мест

Показатели стоимости строительства по объекту – представителю
Ориентировочная продолжительность строительства 19 мес.

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта	497 447,11
2.	В том числе:	
2.1.	стоимость проектно-изыскательских работ	14 785,57
2.2.	стоимость технологического оборудования	36 196,60
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	618,42
4.	Стоимость приведенная на 1м2 здания	26,94
5.	Стоимость приведенная на 1м3 здания	3,70
6.	Стоимость возведения фундаментов	40 700,40

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	монолитные железобетонные ленты Т-образного сечения, столбчатые
2.	Конструктивная схема здания	каркасная, несущие конструкции - монолитные железобетонные: колонны, стены лестничных клеток, перекрытия.
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные
3.2.	внутренние	кирпичные, гипсокартонные
4.	Перегородки	кирпичные, гипсокартонные
5.	Перекрытие	монолитные, железобетонные
6.	Покрытие	монолитные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	скатная, металлочерепица, теплоэффективные трехслойные сэндвич-панели
8.	Полы	керамогранит, керамическая плитка, линолеум, дощатые, пакет
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профиля с заполнением однокамерными стеклопакетами, витражи из алюминиевого профиля



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ПРИМЕНЕНИЮ УКРУПНЕННЫХ НОРМАТИВОВ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов -укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры (МДС 81-02-12-2011)

Приказ Минрегиона России от 04.10.2011 № 481



Приказ Минстроя России об утверждении коэффициентов перехода от цен базового района к уровню цен субъектов РФ для расчета планируемой стоимости строительства на основании НЦС от 28.08.2014 № 506/пр (приложение 17)



Прогноз индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности
(принимается Государственной Думой,
публикуется на сайте Министерства экономического развития России)
**Индексы дефляторы принимаются по строке
«капитальные вложения (инвестиции)» на год окончания строительства**

ПРИМЕР ФОРМИРОВАНИЯ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА



ПРИМЕР ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ШКОЛЫ НА 800 МЕСТ, г. КАЗАНЬ

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы по НЦС в уровне цен на 01.01.2017, тыс. руб.	Стоимость всего, тыс. руб.
I.	ОСНОВНЫЕ ЗАТРАТЫ, УЧТЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛЯМИ НЦС					
1.	Здание общеобразовательной школы					
1.1.	Общеобразовательная школа на 800 мест	НЦС 81-02-03-2017, таблица 03-02-001-07	место	800	618,73	494 984,00
	Коэффициент на стесненность	НЦС 81-02-03-2017, техническая часть п. 29		1,03		
	Итого					509 833,52
2	Наружные инженерные сети и сооружения					
2.1.	Наружные сети электроснабжения	НЦС 81-02-12-2017, табл. 12-01-009-08	км	0,9	9 294,24	8 364,82
2.2.	Наружные сети водопровода	НЦС 81-02-14-2017, табл. 14-06-001-01	км	0,27	2 886,2	779,27
	Итого стоимость наружных инженерных сетей					9 144,09
3	Элементы благоустройства территории					
3.1.	Озеленение территорий общеобразовательных школ	НЦС 81-02-17-2017, табл. 17-02-001-04	место	800	10,57	8 456
	Итого элементы благоустройства территории					8 456
	Итого					527 433,61
	<i>Коэффициент перехода от базового района к уровню цен Республики Татарстан</i>	<i>Приложение 17 к приказу № 506/пр от 28.08.2014</i>		0,82		
	<i>Регионально-климатический коэффициент</i>	<i>Приложение 1 к методике по применению НЦС</i>		1		
	ИТОГО ЗАТРАТ					432 495,56
	Продолжительность строительства (1 кв. 2018 -3 кв. 2019)	НЦС 81-02-03-2017, отдел 2, табл. 03-02-001-07	мес.	19		
	Расчет индекса дефлятора на 3 кв. 2019: на 2018 - 104,4% 2019 - 104,6%	Прогноз индексов дефляторов и индексов цен производителей Минэкономразвития		107,85%		466 446,46
	НДС	Налоговый Кодекс РФ	%	18		83 960,36
	Всего с учетом НДС по состоянию на 3 кв.2019					550 426,82



ГЛАВГОСЭКПЕРТИЗА
РОССИИ

САФИУЛЛИНА ЛИЛИЯ КУРБАНОВНА,
заместитель начальника Казанского филиала
ФАУ «Главгосэкспертиза России»



О формировании и наполнении Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС)

01.1 Нормативная правовая база



369-ФЗ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 03.07.2016 № 369-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
И СТАТЬИ 11 И 14 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ»



ПП РФ 959

Постановление Правительства
Российской Федерации от 23.09.2016 № 959
«О федеральной государственной
информационной системе ценообразования
в строительстве»



ПП РФ 1452

Постановление Правительства
Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452
«О мониторинге цен строительных ресурсов»
(вместе с «Правилами мониторинга цен
строительных ресурсов»)

РЕАЛИЗАЦИЯ ТРЕБОВАНИЙ ПП РФ № 959 ВО ФГИС ЦС

- ведение федерального реестра сметных нормативов;
- ведение классификатора строительных ресурсов;
- мониторинг цен строительных ресурсов;
- обеспечение безопасности сведений;
- обеспечение доступа к сведениям информационной системы;
- хранение информации и истории ее изменений

РЕАЛИЗАЦИЯ ТРЕБОВАНИЙ ПП РФ № 1452 ВО ФГИС ЦС

- порядок мониторинга цен строительных ресурсов, включая виды информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов;
- порядок предоставления;
- порядок определения лиц, обязанных предоставлять указанную информацию

Хронология внедрения ФГИС ЦС

№ п/п	Процесс	Дата по ПП	Ответственный
1	Размещения перечня юридических лиц на ФГИС ЦС	30 сентября 2017 г.	ГГЭ
2	Уведомление юридических лиц об обязанности предоставлять информацию.	25 октября 2017 г.	ГГЭ
3	Тарифы на перевозку грузов железнодорожным видом транспорта	15 ноября 2017 г.	ФАС
4	Информация о среднемесячной номинальной начисленной заработной плате	15 ноября 2017 г.	Росстат
5*	Получение данных от юридических лиц за III кв. 2017 г.	15 ноября 2017 г.	Юр. лица
6	Размещения в ФГИС ЦС на материалы 3 кв. 2017	15 декабря 2017 г.	ГГЭ
7	Размещение в ФГИС СЦ на механизмы 2017 г.	15 декабря 2017 г.	ГГЭ
8	Размещение в ФГИС цен на затраты труда	15 декабря 2017 г.	ГГЭ
9	Размещение в ФГИС тарифов на перевозку грузов.	15 декабря 2017 г.	ГГЭ

Таблица по регистрации юридических лиц во ФГИС ЦС

Филиал	Регион	Перечень юридических лиц, размещенный в ФГИС ЦС	Отправленные уведомления юридическим лицам об обязанности предоставления информации по письму от 28.09.2017 № 20-02-1/6488-ИЛ				Зарегистрировавшиеся юр. лица		
			Уведомления электронной почтой по списку	Уведомления Почтой России по списку	Уведомления в форме телефонограммы (из числа не доставленных по электронной почте)	Всего	Зарегистрированы в ЕСИА по данным Минкомсвязи России на 02.11.17	Подана заявка на получение ТЛС по состоянию на 14.11.17	Юр. лица, вошедшие в личный кабинет ФГИС ЦС на 15.11.17
Казанский	Нижегородская область	572	146	426	0	572	148	14	0
	Кировская область	50	14	36	0	50	15	1	1
	Республика Башкортостан	309	50	259	0	309	50	9	0
	Республика Марий Эл	24	6	18	0	24	6	1	0
	Республика Мордовия	63	33	30	0	63	34	5	1
	Республика Татарстан	452	96	356	0	452	97	19	4
	Удмуртская республика	77	17	60	0	77	17	4	0
	Чувашская республика	109	33	76	0	109	34	1	0
	Всего	1656	395	1261	0	1656	401	54	6

Таблица ежедневного мониторинга процесса регистрации производителей во ФГИС ЦС

по состоянию на 14.11.2017

если да +

если нет -

Республика Башкортостан

№ п/п	№ п/п	Наименование	ИНН	Госуслуги		получили и установили УКЭП	подали заявку на получение программы Jinn-Client и Континент-ТЛС	получили и установили программы Jinn-Client и Континент-ТЛС	Зашли в личный кабинет ФГИС ЦС	наполнили ФГИС ЦС информацией по ценовым показателям 3 квартала 2017 года.
				Регистрация физического лица	Регистрация юридического лица					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Росстат										
1	1	ФИЛИАЛ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХАЙДЕЛЬБЕРГЦЕМЕНТ РУС" В Г СТЕРЛИТАМАК	5036074848	+	+	+	+			
2	2	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АМЕР И КО"	0276025965							
3	3	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УФИМСКИЙ ТЕПЛОВОЗРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД"	0278117844	+	+	+				
4	4	НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАШКИРСКОЕ ШАХТОПРОХОДЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ"	0267005730	+	+	+				
5	5	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КРАСНЫЙ ПРОЛЕТАРИЙ"	0268008042							
6	6	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БЕЛОРЕЦКИЙ ЗАВОД РЕССОР И ПРУЖИН"	0256013200							
7	7	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАШКИРСКАЯ СОДОВАЯ КОМПАНИЯ"	0268008010	+	+	+				



Счетная палата РТ

ВАЛЕЕВ АЗАТ РУСТЕМОВИЧ,
аудитор Счетной палаты РТ



О нарушениях и недостатках при использовании бюджетных средств, выделяемых на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт



СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**Заключение
по результатам анализа и
систематизации нарушений
и недостатков,
выявляемых органами
государственного
финансового контроля**

ОДОБРЕНО
Межведомственным
координационным советом
по вопросам государственного
финансового контроля в
Республике Татарстан
(протокол № 1 от 21.04.2017)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам анализа и систематизации нарушений и недостатков,
выявляемых органами государственного (муниципального)
финансового контроля

Казань – 2017



СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Сегодня в условиях казначейской системы наиболее актуальным является **обеспечение экономности и результативности использования бюджетных средств**





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

В постановлении Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 22.06.2006 № 23 «О некоторых вопросах применения арбитражными судами норм Бюджетного кодекса Российской Федерации» (Пункт 23) даны разъяснения относительно признания расходной операции неэффективным расходом бюджетных расходов для их применения судами.



СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**Непринятие во внимание
приоритетности и целесообразности
строительства, реконструкции того или
иного объекта при распределении средств на
капитальные вложения**





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

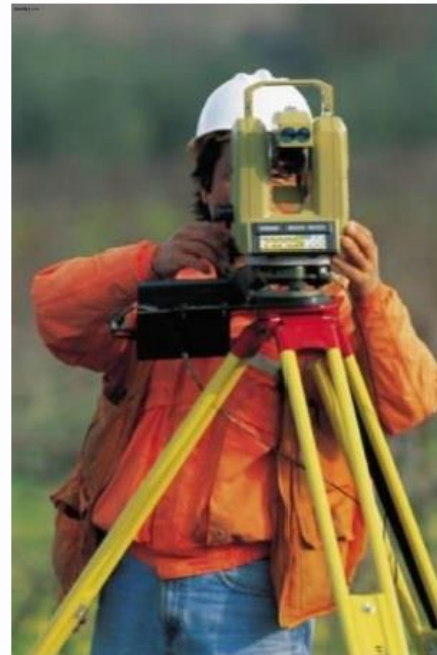
**Строительство новых объектов
при наличии действующих объектов,
требующих ремонта**





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Оплата
проектно-изыскательских
работ,
которые в дальнейшем
не находят
практического применения





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Недостатки проектно-сметной документации





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Приобретение товаров, работ, услуг
для государственных (муниципальных) нужд
по завышенным ценам





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**Недопоставка товарно-материальных
ценностей, замена дорогих товаров
более дешевыми аналогами без
соответствующего уменьшения
отпускных цен**



СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Невостребованность оборудования, инвентаря и иных материальных ценностей, приобретенных за счет бюджетных средств





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Неиспользование (ненадлежащее) использование объектов недвижимости



СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

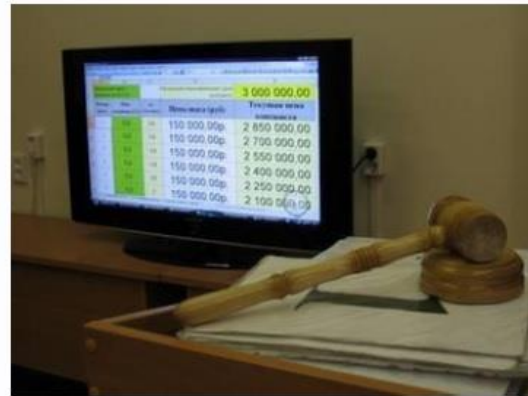
Характерные нарушения в сфере государственных и муниципальных закупок





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

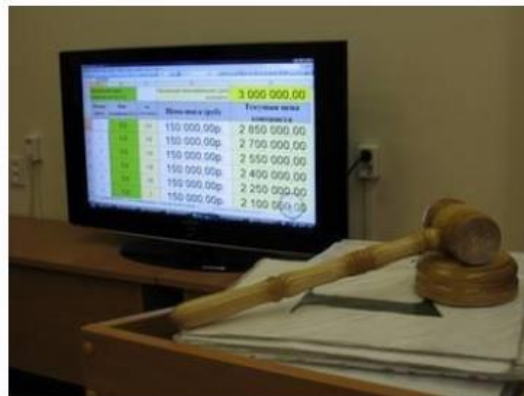
Неправомерное изменение (нарушение) **условий** государственных (муниципальных) контрактов





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

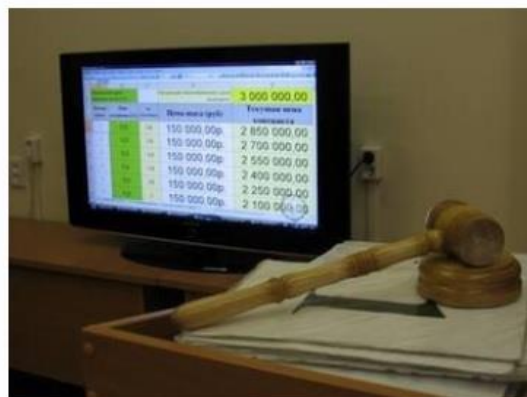
Превышение лимитов авансирования





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Непредъявление претензий поставщикам, подрядчикам





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Характерные нарушения при использовании бюджетных средств, выделенных на ремонт, реконструкцию и строительство





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Отсутствие (недостаточный уровень организации) технического надзора





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Финансирование капвложений без утвержденной проектно- сметной документации





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**Неприменение
коэффициента уменьшения
стоимости выполненных
работ по итогам торгов**





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Проведение под видом ремонта работ по реконструкции





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Завышение объемов работ





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Невыполнение скрытых работ





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Повторная оплата одних и тех же работ



СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**Оплата
заказчиком работ и затрат,
не предусмотренных
контрактом, ПСД**



СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Необоснованное применение расценок, коэффициентов



СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Завышение цен на строительные материалы



СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Несоблюдение сроков выполнения работ



СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Эксплуатация объекта без разрешения на ввод его в эксплуатацию



СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Некачественное выполнение работ:

- устройство кровли
- ремонт фасадов
- ремонт подъездов





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**Ремонт централизованных
систем отопления домов,
которые в последующем
переходят на
индивидуальные системы
отопления**



СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Значительные резервы связаны
с повышением
эффективности
использования бюджетными
учреждениями
**энергетических и иных
видов ресурсов**





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Превышение нормативов энергопотребления





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Неисполнение рекомендаций по итогам энергетических обследований





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Недостижение запланированного эффекта





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Неиспользование приборов учета





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Низкие теплоизоляционные качества оконных проемов, перекрытий, стеновых панелей, входных групп





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Низкое качество работ по гидропневмопромывке радиаторов отопления





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Несоблюдение температурных графиков





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Нарушения порядка ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**Неоприходование на баланс
имущества, переданного
муниципальному
образованию**



СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Неведение раздельного учета движимого и недвижимого имущества



СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Статья 15.11 Кодекса об административных правонарушениях РФ

1. Грубое нарушение требований к бухгалтерскому учету, в том числе к бухгалтерской (финансовой) отчетности, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере **от 5 000 до 10 000 рублей**.
2. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере **от 10 000 до 20 000 рублей** или дисквалификацию на срок **от одного года до двух лет**.





Статья 15.11 КоАП РФ

1. Под грубым нарушением требований к бухгалтерскому учету, в том числе к бухгалтерской (финансовой) отчетности, понимается:

- занижение сумм налогов и сборов не менее чем на 10 процентов вследствие искажения данных бухучета;
- искажение любого показателя бух(фин) отчетности, выраженного в денежном измерении, не менее чем на 10 процентов;
- регистрация не имевшего места факта хозяйственной жизни либо мнимого или притворного объекта бухучета в регистрах бухучета;
- ведение счетов бухгалтерского учета вне применяемых регистров бухучета;
- составление бух(фин) отчетности не на основе данных, содержащихся в регистрах бухучета;
- отсутствие у экономического субъекта первичных учетных документов, и (или) регистров бухучета, и (или) бухгалтерской (финансовой) отчетности, и (или) аудиторского заключения о бухгалтерской (финансовой) отчетности (в случае, если проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности является обязательным) в течение установленных сроков хранения документов



Статья 15.11 КоАП РФ

2. Должностные лица освобождаются от административной ответственности за административные правонарушения, в следующих случаях:

- представление уточненной налоговой декларации (расчета) и уплата на основании такой налоговой декларации (расчета) неуплаченной суммы налога (сбора) вследствие искажения данных бухгалтерского учета, а также уплата соответствующих пеней с соблюдением условий, предусмотренных статьей 81 НК РФ;**
- исправление ошибки в установленном порядке (включая представление пересмотренной бухгалтерской (финансовой) отчетности) до утверждения бухгалтерской (финансовой) отчетности в установленном законодательством РФ порядке.**



Управление Федерального
казначейства по РТ

ГАБАЙДУЛЛИНА ЭЛЕОНОРА ЛЬВОВНА,
начальник контрольно-ревизионного
отдела в сфере развития экономики



Роль финансово-надзорных органов и предъявляемые требования к участникам инвестиционно-строительного процесса



Внутренний государственный финансовый контроль

Роль финансово-надзорных
органов

предупреждения и
выявлении
противоправных действий,
связанных с нецелевым,
неэффективным,
неправомерным
использованием
бюджетных средств



Последующий контроль

ПРОВЕРКА
(камеральная,
выездная) -
документальное и
фактическое изучение
законности отдельных
финансовых и
хозяйственных операций,
достоверности бюджетного
(бухгалтерского) учета и
бюджетной
(бухгалтерской)
отчетности в отношении
деятельности объекта
контроля за определенный
период

АКТ

РЕВИЗИЯ -
комплексная проверка
деятельности объекта
контроля, которая
выражается в проведении
контрольных действий по
документальному и
фактическому изучению
законности всей
совокупности
совершенных финансовых
и хозяйственных
операций, достоверности
и правильности их
отражения в бюджетной
(бухгалтерской)
отчетности

АКТ

ОБСЛЕДОВАНИЕ

- осуществляются
анализ и оценка
состояния
определенной сферы
деятельности объекта
контроля

ЗАКЛЮЧЕНИЕ



Требования к участникам инвестиционно-строительного процесса

Соблюдение условий предоставления межбюджетных трансфертов из федерального бюджета (ст. 130 БК РФ)

Достижение показателей результативности предоставления МБТ (субсидии)

Наличие программных мероприятий в бюджете субъекта РФ, на которые выделяется софинансирование из федерального бюджета

Предоставление своевременной, достоверной отчетности

Соблюдение бюджетных принципов при расходовании средств федерального бюджета

Правовая основа деятельности субъектов при строительстве объектов с привлечением федеральных средств должна соответствовать нормам действующего законодательства



Соблюдение условий предоставления МБТ (ст. 130 БК РФ)

Основные условия предоставления субсидий, либо иных МБТ закреплены в правилах, которые утверждаются постановлением Правительства Российской Федерации, далее весь набор условий прописывается в соглашениях органов исполнительной власти РФ, предоставляющих трансферт, с высшим исполнительным органом субъекта РФ

Ответственность за несоблюдение условий

ст. 15.15.3. «**Нарушение** условий предоставления межбюджетных трансфертов» влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок от одного года до двух лет

ст. 15.15.4. «Нарушение условий предоставления бюджетных инвестиций» влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей, на юридических лиц - от 2 до 12 процентов суммы полученной бюджетной инвестиции или дисквалификацию на срок от одного года до двух лет

ст. 15.15.5. «**Нарушение** условий предоставления субсидий» влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей, на юридических лиц - от 2 до 12 процентов суммы полученной субсидии или дисквалификацию на срок от одного года до двух лет



Бюджетные меры принуждения ст. 306.2 БК РФ

Бюджетная мера принуждения за совершение бюджетного нарушения применяется финансовыми органами и органами Федерального казначейства (их должностными лицами) на основании уведомления о применении бюджетных мер принуждения органа государственного (муниципального) финансового контроля

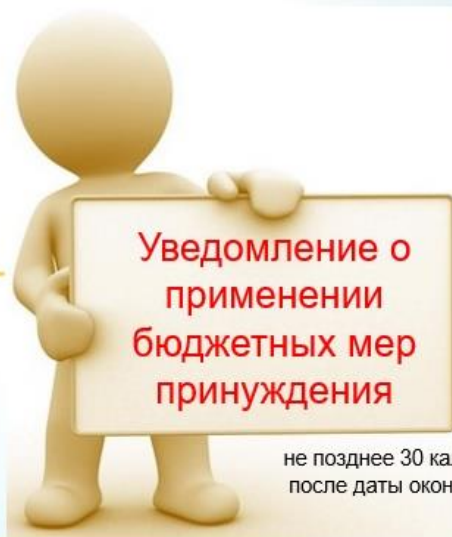
беспорное взыскание суммы средств, предоставленных из одного бюджета бюджетной системы Российской Федерации другому бюджету бюджетной системы Российской Федерации

беспорное взыскание суммы платы за пользование средствами, предоставленными из одного бюджета бюджетной системы Российской Федерации другому бюджету бюджетной системы Российской Федерации

беспорное взыскание пеней за несвоевременный возврат средств бюджета

приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов (за исключением субвенций)

передача уполномоченному по соответствующему бюджету части полномочий главного распорядителя, распорядителя и получателя бюджетных средств



Орган внутреннего государственного (муниципального) контроля

не позднее 30 календарных дней после даты окончания проверки



МФ РФ, МФ РТ,
ФО МО



Достижение показателей результативности МБТ

Показатели результативности предоставления субсидий в общем определены федеральными правилами, в частности для каждого субъекта РФ – заключенными соглашениями. Недостижение показателей результативности предоставления МБТ рассматривается исключительно как несоблюдение условий предоставления субсидий

Ответственность за несоблюдение условий

ст. 15.15.3. «Нарушение условий предоставления межбюджетных трансфертов» влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок от одного года до двух лет

ст. 15.15.4. «Нарушение условий предоставления бюджетных инвестиций» влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей, на юридических лиц - от 2 до 12 процентов суммы полученной бюджетной инвестиции или дисквалификацию на срок от одного года до двух лет

ст. 15.15.5. «Нарушение условий предоставления субсидий» влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей, на юридических лиц - от 2 до 12 процентов суммы полученной субсидии или дисквалификацию на срок от одного года до двух лет



Наличие программных мероприятий в бюджете субъекта РФ, на которые выделяется субсидия

Если субъект РФ на финансирование своих мероприятий средств не выделил, то соответственно и софинансировать из федерального бюджета нечего! В данном случае отсутствие долевого финансирования субъекта рассматривается как несоблюдение условий предоставления субсидий

Ответственность за несоблюдение условий

ст. 15.15.3. «Нарушение условий предоставления межбюджетных трансфертов» влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок от одного года до двух лет

ст. 15.15.4. «Нарушение условий предоставления бюджетных инвестиций» влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей, на юридических лиц - от 2 до 12 процентов суммы полученной бюджетной инвестиции или дисквалификацию на срок от одного года до двух лет

ст. 15.15.5. «Нарушение условий предоставления субсидий» влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей, на юридических лиц - от 2 до 12 процентов суммы полученной субсидии или дисквалификацию на срок от одного года до двух лет



Предоставление своевременной достоверной отчетности

Отчетность в рамках выполнения соглашений с органом исполнительной власти РФ не является программным продуктом, соответственно требуется проверка и первичных учетных документов, и регистров бухгалтерского учета у исполнителя, и других документов и данных

Ответственность за несоблюдение условий

ст. 15.15.6. «Нарушение порядка представления бюджетной отчетности»: представление заведомо недостоверной бюджетной отчетности или иных сведений, необходимых для составления и рассмотрения проектов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей



Соблюдение бюджетных принципов

ст. 38 БК РФ «Принцип адресности и целевого характера бюджетных средств», который означает, что бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств доводятся до конкретных получателей бюджетных средств с указанием цели их использования

ст. 34 «Принцип эффективности использования бюджетных средств» достигается либо минимизацией соответствующих расходов, либо достижением наилучшего результата



Нецелевое использование бюджетных средств ст. 306.4 БК РФ

Нецелевое использование бюджетных средств - направление средств бюджета бюджетной системы РФ и оплата денежных обязательств в целях, не соответствующих полностью или частично целям, определенным законом (решением) о бюджете, сводной бюджетной росписью, бюджетной сметой, договором (соглашением) либо иным документом, являющимся правовым основанием предоставления указанных средств

Нецелевое использование бюджетных средств влечет передачу уполномоченному по соответствующему бюджету части полномочий главного распорядителя, распорядителя и получателя бюджетных средств

Ст. 15.14
КоАП РФ

влечет беспорное взыскание суммы средств, полученных из другого бюджета бюджетной системы РФ, и платы за пользование ими либо приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов (за исключением субвенций)

Наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 20 до 50 тыс. руб. или дисквалификацию на срок от 1 года до 3 лет. На юридических лиц наложение штрафа от 5 до 25 % суммы средств использованных не по целевому назначению



Неэффективное использование средств

Недостижение наилучшего результата с использованием определенного бюджетом объема средств (результативность)

Недостижение заданных результатов с использованием наименьшего объема средств (экономность)



Правовая основа деятельности субъектов при строительстве объектов с привлечением федеральных средств должна соответствовать нормам действующего законодательства

Градостроительный кодекс РФ, Федеральный от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений", нормативные правовые акты, в т.ч. Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 81-35.2004)

Проверке подлежат основные документы

конкурсная (аукционная) документация (в частности, на предмет обоснования начальной максимальной цены контракта), утвержденный титульный список, проектно-сметная документация на объект строительства, утвержденная в установленном порядке; заключение экспертизы (государственной и негосударственной) в рамках ст. 49 ГрК РФ, заключение по проверке достоверности сметной стоимости объекта строительства, заключение по проверке инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, по решениям Правительства Российской Федерации, либо, если сметная стоимость объекта превышает 8 млрд. рублей; разрешение на строительство, разрешение на ввод и другие

Первичные документы: акты о приемке выполненных работ ф. КС-2, справки ф. КС-3, товарно-транспортные накладные и счета фактуры, в случае если на них имеются ссылки в первичных документах, также обязательно проверяем данные общего журнала работ на предмет периода производства работ и соответствия его форме КС-2, акты на скрытые работы, кроме того, сверка взаиморасчетов с подрядными организациями



Управление государственной
экспертизы и ценообразования РТ
по строительству и архитектуре

ИЛЬЯСОВА ГУЛЬНАЗ АСХАТОВНА,
начальник отдела правового
обеспечения деятельности и закупок
государственного автономного учреждения
«Управление государственной экспертизы
и ценообразования РТ по строительству и архитектуре»



Государственные и муниципальные закупки - особенности применения в строительной сфере

Информация по закупкам. Топ рейтинги.

1. [ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "РОСКОСМОС"](#) 57 556,7 млн руб.
2. [УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ](#) 35 734,9 млн руб.
3. [ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ](#) 24 502,0 млн руб.
4. [ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ](#) 20 670,7 млн руб.
5. [МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ](#) 13 627,1 млн руб.
6. [МИНИСТЕРСТВО ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ](#) 12 485,0 млн руб.
7. [МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ](#) 10 963,0 млн руб.
8. [ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"](#) 8 750,0 млн руб.
9. [ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ "ЧЕРНОМОРЬЕ" ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА"](#) 8 021,0 млн руб.
10. [ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ТРАНСПОРТУ](#) 6 750,7 млн руб.

В Республике Татарстан по итогам 2016 года
объем

работ, выполненных по виду деятельности

"строительство", составил 286,6 млрд. руб.,
или

101,1% в сопоставимых ценах к уровню 2015
года.

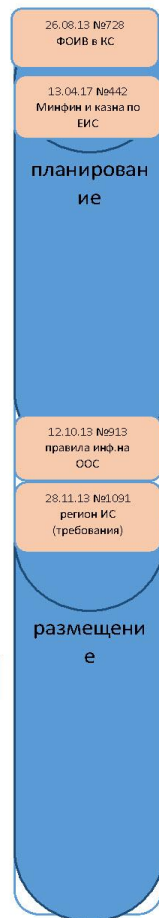
- Федеральный закон от 6 мая 1999 г. № 97-ФЗ «О конкурсах на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд» (**признан утратившим силу с 1 января 2006 г.**)
- Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (**признан утратившим силу с 1 января 2014 г.**)
- Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»



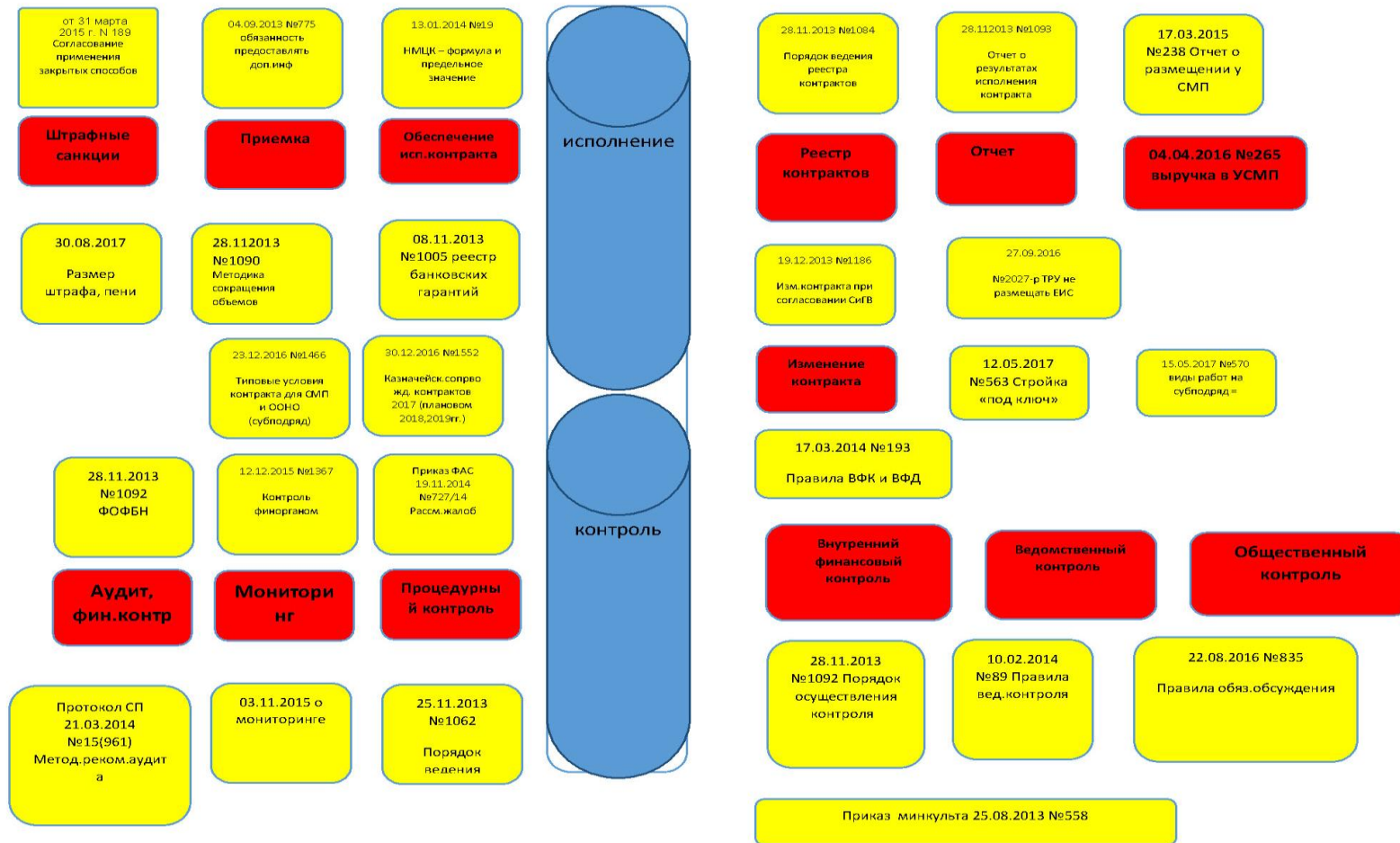


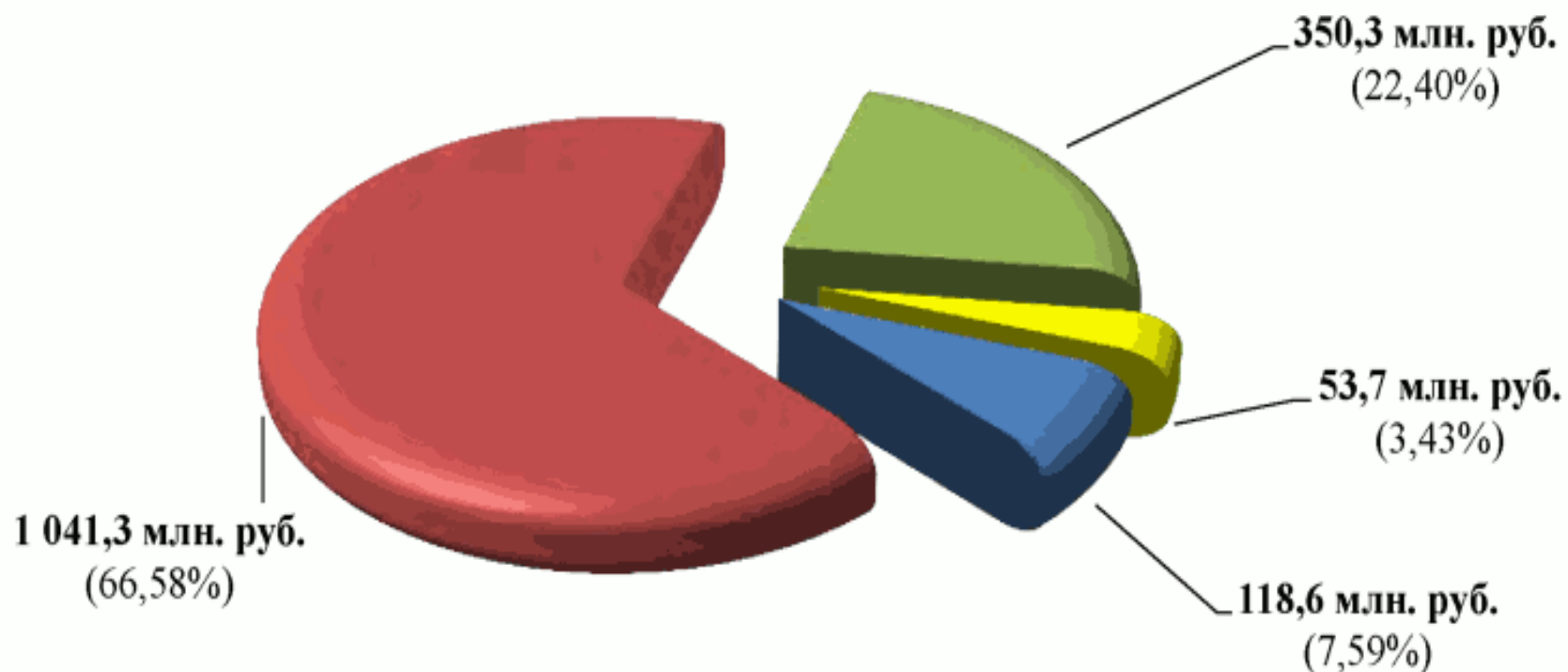


НПА в процессе закупок по 44-ФЗ



НПА в процессе закупок по 44-ФЗ





- нарушения при осуществлении государственных (муниципальных) закупок (7,59%)
- нарушения при распоряжении и использовании государственной (муниципальной) собственности (66,58%)
- нарушения при формировании и исполнении бюджетов (22,40%)
- прочие нарушения (3,43%)

Судебная практика



Дело № [A21-6254/2015](#)

Заказчик при описании объекта закупки вправе самостоятельно определять параметры и характеристики товара, в наибольшей степени удовлетворяющие его потребности.

Дело № [A56-10076/2016](#), № [A56-34845/2015](#)

Заказчики должны формулировать требования к объекту закупки таким образом, чтобы, с одной стороны, повысить шансы на приобретение товара именно с такими характеристиками, которые им необходимы, а с другой, не ограничить количество участников. Установление избыточных требований и, как следствие, двусмысленность и неопределенность при заполнении заявки участниками влечет признание действий заказчиков незаконными.

Федеральным законом от 03.07.2016 № 369-ФЗ в Градостроительный кодекс Российской Федерации было введено новое понятие - «сметная стоимость строительства». Под сметной стоимостью строительства ГрК РФ понимает не только сумму денежных средств, необходимую как для осуществления нового строительства, но также сумму денежных средств, необходимую для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства.



с 4 июля 2016 года

смета является **обязательным** разделом проектной документации в следующих случаях:

- финансирование работ осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ (прим.: любого уровня бюджетной системы);
- финансирование работ осуществляется за счет средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями, и юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

Проектная документация должна составляться во всех случаях, в том числе при выполнении работ по капитальному ремонту. При капитальном ремонте проектная документация может содержать не все, а только отдельные разделы, предусмотренные ч. 12 ст. 48 ГрК РФ (ч. 12.2 ст. 48 ГрК РФ).

Исключение составляют только работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи) (ч. 3 ст. 48 ГрК РФ).

В соответствии с ч. 2 ст. 8.3 ГрК РФ сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов, подлежит обязательной проверке на предмет достоверности ее определения.

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» согласно пункта 6 части 1 ст. 93 Закона №44-ФЗ является единственным поставщиком услуг, уполномоченным на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в Республике Татарстан.



Нормативно-правовые документы

1. Градостроительный кодекс РФ
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
3. Постановление Правительства РФ от 18 мая 2009 г. № 427
4. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.02.2015 № 102 «О создании государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

Заявитель (заказчик) заключает договора на проверку достоверности определения сметной стоимости с государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» согласно пункта 6 части 1 ст. 93 Закона №44-ФЗ.





Утвержден
приказом Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 10.10.2017г. №179/о

**Административный регламент
по предоставлению государственной услуги по проведению
проверки достоверности определения сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением
средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств
юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами
Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических
лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации,
муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах
которых составляет более 50 процентов**

Заказчики, работающие по Законам N 44-ФЗ и N 223-ФЗ, перед размещением соответствующей закупки в ЕИС **обязаны:**

- 1) составить сметную документацию в полном объеме (прим.: не только сводный сметный расчет, но также все локальные и объектные сметы);
- 2) обеспечить проведение проверки достоверности сметной стоимости.

Неисполнение указанных **обязанностей** может повлечь за собой негативные последствия для заказчика.

Решение ФАС России от 20.01.2017 по делу N К-55/17).

В составе документации об аукционе размещена только проектная документация, при этом отсутствуют сметные расчеты.

Таким образом, действия заказчика нарушают п. 1 ч. 1 ст. 64 Закона о контрактной системе. Указанное нарушение содержит признаки состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена ч. 4.2 ст. 7.30 КоАП РФ.

Решение ФАС России от 20.01.2017 по делу N К-55/17).

в рамках закупок по Закону N 44-ФЗ несоблюдение порядка обоснования НМЦК может повлечь наложение административного штрафа на должностных лиц заказчика в размере 10 000 руб. (ч. 2 ст. 7.29.3 КоАП РФ). Несоблюдение требований ГрК РФ о проверки достоверности сметной стоимости может рассматриваться контролирующими органами как несоблюдение порядка обоснования НМЦК.

Субъекты системы контроля

- федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок;
- контрольно-счетные органы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
- орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления муниципального района (городского округа), уполномоченные на осуществление контроля в сфере закупок;
- финансовые органы субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, органы управления государственными внебюджетными фондами;
- органы внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля;
- органы ведомственного контроля;
- заказчики, осуществляющие контроль в сфере закупок;
- граждане, общественные объединения и объединения юридических лиц.

Досье на проект федерального закона № 302180-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования осуществления градостроительной деятельности и установления зон с особыми условиями использования территории»





Управление государственной
экспертизы и ценообразования РТ
по строительству и архитектуре

МИФТАХУТДИНОВ РУСТЕМ РАВИЛЕВИЧ,
заместитель начальника
государственного автономного учреждения
«Управление государственной экспертизы и
ценообразования РТ по строительству и
архитектуре»



**Нормативные документы для определения
сметной стоимости на различных этапах
инвестиционной деятельности.
Методические рекомендации и нормативно-
правовые акты, являющиеся основой для
определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального
ремонта. Обзор методических рекомендаций**

Единый методологический подход при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства за счет средств бюджетной системы РФ

1 стадия: определение стоимости объекта строительства на стадии планирования капитальных вложений

2 стадия: определение стоимости объекта строительства на стадии проектирования

3 стадия: определение стоимости строительства на стадии проведения конкурса и заключения государственного контракта

4 стадия: определение стоимости объекта строительства на стадии производства строительных работ

Определение стоимости объекта строительства на стадии планирования капитальных вложений

Формирование расчетных показателей, необходимых для определения стоимости объекта на стадии планирования капитальных вложений

Укрупненные нормативы цены строительства

Федеральным законом от 26.07.2017 № 191-ФЗ в Градостроительный Кодекс РФ статья 1 «Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе» дополнена п. 33.1 ГрК РФ, устанавливающим понятие укрупненный норматив цены строительства - это показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства.

Объекты-аналоги

Подтвержденная органами и организациями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы, сметная стоимость объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Проверка стоимости объекта на стадии планирования капитальных вложений на предмет эффективности

Сборники нормативов цены в строительстве (НЦС)

1	Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-01-2017. Сборник № 01. Жилые здания	Приказ МС РФ от 13.06.2017 № 867/пр
2	Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-02-2017. Сборник № 02. Административные здания	Приказ МС РФ от 13.06.2017 № 868/пр
3	Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-04-2017. Сборник № 04. Объекты здравоохранения	Приказ МС РФ от 13.06.2017 № 869/пр
4	Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-05-2017. Сборник № 05. Спортивные здания и сооружения	Приказ МР от 13.06.2017 № 870/пр
5	Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-16-2017. Сборник № 16. Малые архитектурные формы	Приказ МС РФ от 13.06.2017 № 874/пр
6	Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-17-2017. Сборник № 17. Озеленение	Приказ МС РФ от 13.06.2017 № 875/пр
7	Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-03-2017. Сборник № 03. Объекты народного образования	Приказ МС РФ от 28.06.2017 № 935/пр
8	Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-09-2017. Сборник № 09. Мосты и путепроводы	Приказ МС РФ от 28.06.2017 № 933/пр
9	Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-06-2017. Сборник № 06. Объекты культуры	Приказ МС РФ от 28.06.2017 № 934/пр
10	Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-08-2017. Сборник № 08. Автомобильные дороги	Приказ МС РФ от 03.07.2017 № 948/пр
11	Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-14-2017. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации	Приказ МС РФ от 28.06.2017 № 936/пр
12	Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-11-2017. Сборник № 11. Наружные сети связи	Приказ МС РФ от 21.07.2017 № 1010/пр
13	Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-15-2017. Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения	Приказ МС РФ от 21.07.2017 № 1012/пр
14	Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2017. Сборник № 13. Наружные тепловые сети	Приказ МС РФ от 21.07.2017 № 1011/пр
15	Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-20-2017. Сборник № 20. Объекты морского и речного транспорта	Приказ МС РФ от 01.06.2017 № 836/пр
15	Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2017. Сборник № 12. Наружные электрические сети	Приказ МС РФ и от 01.06.2017 № 834/пр
17	Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2017. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных)	Приказ МС РФ от 01.06.2017 № 833/пр
18	Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-18-2017. Сборник № 18. Объекты гражданской авиации	Приказ МС РФ от 01.06.2017 № 835/пр
19	Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-07-2017. Сборник № 07. Железные дороги	Приказ МС РФ от 01.06.2017 № 839/пр
20	Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2017. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры	Приказ МС РФ от 01.06.2017 № 837/пр
21	Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-10-2017. Сборник № 10. Объекты метрополитена	Приказ МС РФ от 01.06.2017 № 838/пр

Постановление Правительства РФ от 12 августа 2008 г. № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения»

Утверждены правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения

Проверка в первую очередь осуществляется на основе качественных критериев оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные критерии)

Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе следующих количественных критериев оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - количественные критерии)

Проверка проводится для принятия в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о предоставлении средств федерального бюджета:

а) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации, по которым:

- подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств федерального бюджета;

- проектная документация на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств федерального бюджета;

б) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями (далее - организации), проектная документация на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение которых подлежит разработке (разработана) без использования средств федерального бюджета;

в) в виде субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) на предоставление соответствующих субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации местным бюджетам на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, проектная документация по которым подлежит разработке (разработана) без использования средств федерального бюджета и утверждению застройщиком (заказчиком).

Проверка осуществляется **Министерством экономического развития Российской Федерации** в соответствии с разработанной им методикой оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - методика).

Плата за проведение проверки не взимается

Определение стоимости объекта строительства на стадии проектирования

Разработка Государственным Заказчиком задания на проектирование
(задание на проектирование согласовывается с главным распорядителем бюджетных средств)



Выбор проектной организации

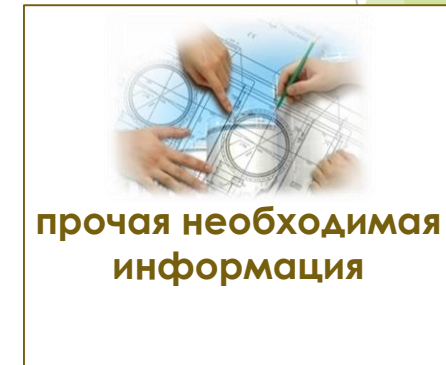
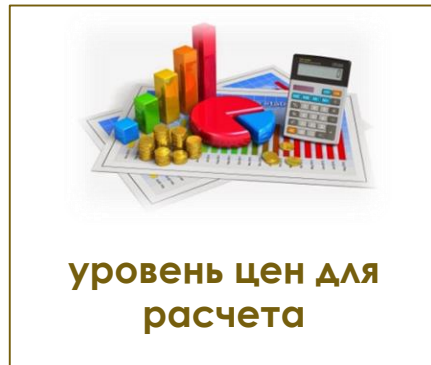
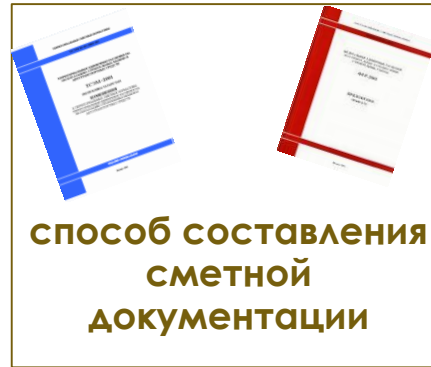


Проектирование объекта строительства в пределах установленного бюджета
(Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87)



Проверка достоверности определения сметной стоимости объекта строительства
(Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 г. №427)

Задание на проектирование



Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

29. Пояснительная записка к сметной документации, предусмотренная пунктом 28 настоящего Положения, должна содержать следующую информацию:

б) перечень сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов (в том числе укрупненных нормативов цены строительства), принятых для составления сметной документации на строительство, **а также обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах (при наличии таких проектов) при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;**

(пп. "б" в ред. Постановления Правительства РФ от 12.11.2016 N 1159)

30. Сметная документация, предусмотренная в пункте 28 настоящего Положения, должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, **составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета.** Разработка и применение индивидуальных сметных нормативов, предназначенных для строительства конкретного объекта по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, условиям труда и поставок ресурсов, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных в сметных нормативах, содержащихся в федеральном реестре сметных нормативов, осуществляется по решению Правительства Российской Федерации.

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 07.12.2010 N 1006; в ред. Постановления Правительства РФ от 28.07.2015 N 767)

Новая СНБ 2017 г. Новые нормативные документы 2017 г. Нормативно-правовые документы по составлению сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный и текущий ремонт

Новая СНБ 2017 г.

С 28 апреля 2017 года действует сметная нормативная база **в редакции 2017 года.** Государственные элементные сметные нормы утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **от 30.12.2016 №1038/пр,** **в редакции приказа от 29.03.2017 № 660/пр и приказа от 15.06.2017 №886/пр**

Федеральные единичные расценки утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **от 30.12.2016 № 1039/пр,** **в редакции приказа от 29.03.2017 № 661/пр и приказа от 15.06.2017 № 886/пр**

Если строительство объектов обеспечивается:

- ✓ федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления,
- ✓ юридическим лицом, созданным Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием,
- ✓ юридическим лицом, доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов,
- ✓ и если контракт на его подготовку заключен после 30 ноября 2016г.

То подготовка проектной документации осуществляется:

- ✓ с обязательным использованием критериев экономической эффективности проектной документации;
- ✓ проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, при наличии такой проектной документации повторного использования.



Федеральный закон от 03.07.2016 № 369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 3 июля 2016 и 26 июля 2017 г.

Создание системы «эффективного проектирования»

Глава 2, статья 6 дополнена пунктами 5.11 и 5.12 где установлены:

- 5.11) критерии экономической эффективности проектной документации повторного использования;
- 5.12) порядок признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования.

В главу 6 «Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства» введена статья 48.2 Проектная документация повторного использования и модифицированная проектная документация.

Порядок признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования

Единый государственный реестр заключений (ЕГРЗ)

- I. Сведения о заключениях экспертизы проектной документации (результатов инженерных изысканий)
- II. Сведения о проектной документации (результатах инженерных изысканий)
- III. Сведения об экономически эффективной проектной документации повторного использования
- IV. Заключение экспертизы, проектная документация, результаты инженерных изысканий



Оператор
ЕГРЗ



МИНСТРОЙ
РОССИИ



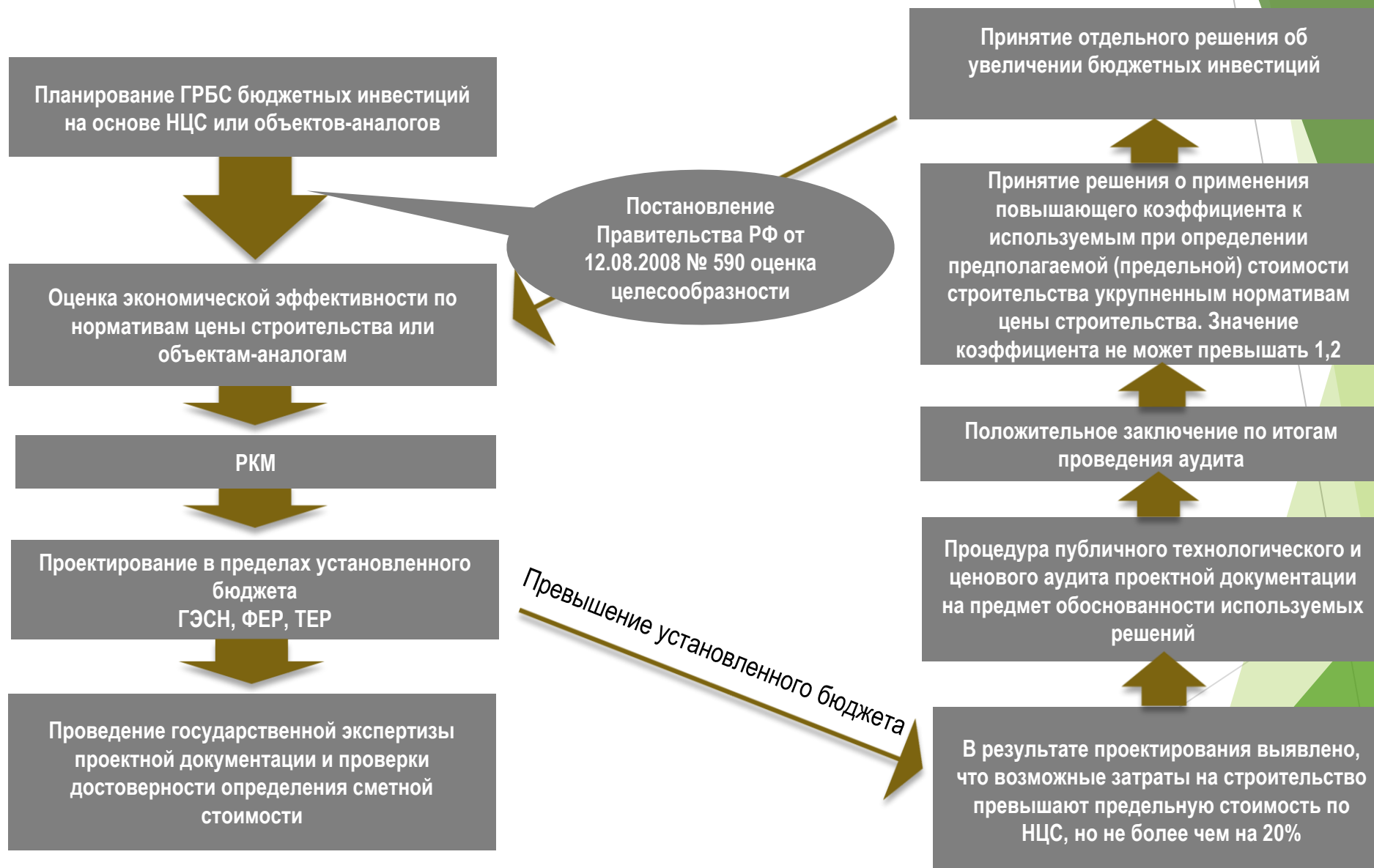
Выдача заключения до включения сведений в ЕГРЗ не допускается

Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»

Устанавливает, что проектная документация повторного использования, а также проектная документация, подготовленная в соответствии с частью 3 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, признаются экономически эффективной проектной документацией при условии их соответствия следующим критериям:

- а) предусмотренная, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документацией, сметная стоимость строительства объекта капитального строительства, достоверность которой подтверждена в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных нормативов, определяющих потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (далее - укрупненный норматив цены строительства), а в случае отсутствия утвержденных укрупненных нормативов цены строительства не превышает подтвержденную органами и организациями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы, сметную стоимость объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;
- б) объект капитального строительства, предусмотренный в проектной документации, имеет подтвержденный заключением государственной экспертизы класс энергетической эффективности не ниже класса "С", за исключением объектов, на которые не распространяются требования энергетической эффективности в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Определение стоимости строительства на стадии бюджетного планирования и проектирования в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»



Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Контракт заключается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, при наличии следующих оснований:

а) получено заключение по результатам проведенного в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта;

б) решение о заключении контракта принято Правительством Российской Федерации или главным распорядителем средств федерального бюджета (по согласованию с субъектом бюджетного планирования, если главный распорядитель средств федерального бюджета не является субъектом бюджетного планирования) - в отношении объектов капитального строительства федеральной собственности, высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации - в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации или главой муниципального образования - в отношении объектов капитального строительства муниципальной собственности.

Технический и ценовой аудит

Предметом технологического и ценового аудита обоснования инвестиций является экспертная оценка:

а) основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений в целях возможности их реализации при подготовке проектной документации объекта капитального строительства с учетом необходимости соблюдения требований технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также с учетом результатов инженерных изысканий;

б) оптимальности выбора места размещения объекта капитального строительства;

в) основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов с учетом основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства, современного уровня развития техники и технологий, применяемых в строительстве;

Технический и ценовой аудит

г) обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства, которая не должна превышать укрупненный норматив цены строительства для объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства - с учетом документально подтвержденных сведений об инвестиционных проектах, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;

д) целесообразности использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

е) достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта капитального строительства;

ж) оптимальности сроков и этапов строительства объекта капитального строительства;

з) правильности выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованности решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования.

**Постановление Правительства РФ от 18 мая 2009 г. N 427
«О порядке проведения проверки достоверности определения сметной
стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта
объектов капитального строительства...»**

**Предмет проверки сметной стоимости - изучение и оценка сметных расчетов,
в целях установления их соответствия:**

- сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов;
- физическим объемам работ , предусмотренным проектной документацией;
- конструктивным решениям , предусмотренным проектной документацией;
- организационно-технологическим решениям , предусмотренным проектной документацией;
- другим решениям, предусмотренным проектной документацией;

а также в целях установления непревышения сметной стоимости над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, определенной с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных нормативов, определяющих потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (далее - укрупненные нормативы цены строительства)

Сметные нормативы и сметные цены, используемые при определении сметной стоимости строительства



Определение стоимости строительства на стадии проведения конкурса и заключения государственного контракта

Согласование Государственным Заказчиком проектно-сметной документации получившей положительное заключение государственной экспертизы и прошедшей проверку достоверности определения сметной стоимости объекта строительства

Подготовка конкурсной документации с определением начальной максимальной цены контракта (на основе ПСД с положительным заключением экспертизы, календарного плана строительства и прогнозных индексов дефляторов)

Проведение конкурса и заключение государственного контракта с твердой договорной ценой

Методические рекомендации по определению начальной (максимальной) цены государственного (муниципального) контракта (ПРОЕКТ)

Проект МР в редакции по состоянию на 12.12.2016

**Методические рекомендации
по определению начальной (максимальной) цены
государственного (муниципального) контракта**

(Первая редакция)

1

Предназначены для определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным подрядчиком (исполнителем) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, проектных и изыскательских работ при подготовке и осуществлении закупок для обеспечения государственных или муниципальных нужд, финансируемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Содержат порядок определения НМЦК для следующих объектов закупки:

- работы по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объектов капитального строительства;
- проектные и изыскательские работы.

Методические рекомендации по определению начальной (максимальной) цены государственного (муниципального) контракта (ПРОЕКТ)

Термины и определения

Начальная (максимальная) цена контракта (НМЦК), цена контракта, заключаемого с единственным подрядчиком (исполнителем), определяемая и обосновываемая заказчиком посредством применения проектно-сметного метода, указываемая в документации о закупке в соответствии с положениями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Смета к контракту - документ установленной формы, являющийся неотъемлемой частью контракта и определяющий цену работ по объекту закупки на весь период исполнения контракта.

Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта - сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.



Техническая документация - совокупность документов, содержащая систему графических, расчетных и текстовых материалов, необходимых и достаточных для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Техническая документация может быть представлена проектной документацией, рабочей документацией, дефектной ведомостью или иной документацией.

Методические рекомендации по определению начальной (максимальной) цены государственного (муниципального) контракта **(ПРОЕКТ)**

НМЦК определяется для следующих объектов закупки **работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту)** объектов капитального строительства:

- объекты капитального строительства или их комплекс;
- конструктивные решения (элементы) объекта капитального строительства или их совокупность;
- оборудование, конструктивно связанное с объектом капитального строительства (с учетом монтажа и ПНР);
- виды работ, выполняемые при строительстве объекта капитального строительства, или их совокупность.



НМЦК определяется для следующих объектов закупки **проектных и изыскательских работ**:

- подготовка технико-экономического обоснования инвестиционного проекта (или иных предпроектных разработок);
- подготовка проектной документации;
- подготовка рабочей документации;
- выполнение инженерных изысканий.

Объектом одной закупки может одновременно являться несколько видов работ вышеперечисленных пунктов.

Необходимость и степень детализации объекта закупки определяется заказчиком в зависимости от особенностей объекта закупки, условий производства и приемки выполненных работ.

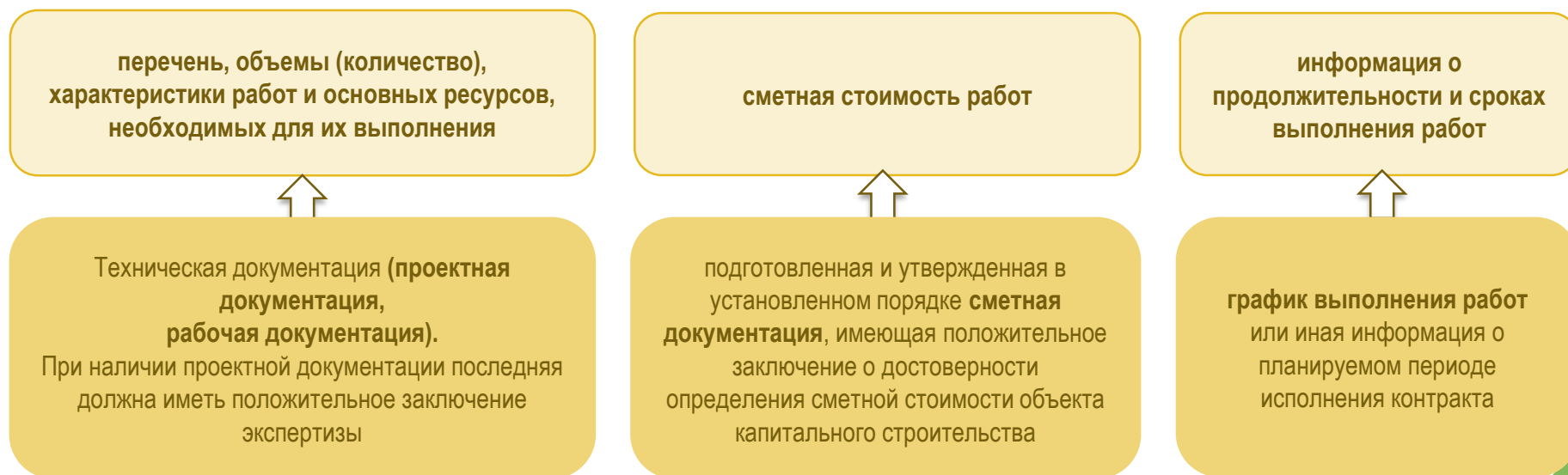


Методические рекомендации по определению начальной (максимальной) цены государственного (муниципального) контракта (ПРОЕКТ)

Основанием для определения НМЦК на выполнение работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объектов капитального строительства **являются** описание объекта закупки, техническая документация, сметная документация.

Основанием для определения НМЦК на выполнение проектных и изыскательских работ **являются** описание объекта закупки и задание на проектирование и/или выполнение инженерных изысканий.

Перечень исходных данных, необходимых для расчета НМЦК на работы по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объектов капитального строительства, включает:



Методические рекомендации по определению начальной (максимальной) цены государственного (муниципального) контракта (ПРОЕКТ)

НМЦК устанавливается с учетом сроков и в пределах объемов лимитов бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, определяемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

НМЦК на выполнение работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объектов капитального строительства производится в следующем порядке:



формируются расчетные показатели, необходимые для определения НМЦК



определяется сметная стоимость подрядных работ по объекту закупки без учета нормируемых прочих затрат в ценах на дату утверждения сметной документации



определяется расчетная стоимость подрядных работ по объекту закупки с учетом нормируемых прочих затрат в ценах на дату утверждения сметной документации;



рассчитывается НМЦК в ценах исполнения контракта

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации утверждены новые нормативные методические документы, обязательные к применению в 2017 году

№ п/п	Наименование документа	Утверждено приказом Министра России	Основные характеристики
1	Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы	от 9 февраля 2017 г. № 81/пр	Актуализирована старая методика с учетом новых требований.
2	Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы	от 8 февраля 2017 г. № 76/пр	Актуализирована старая методика с учетом новых требований. Выделены отдельно строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы. Добавлены термины и их определения.
3	Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы	от 8 февраля 2017 г. № 78/пр	Актуализирована старая методика с учетом новых требований. Выделены отдельно монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Добавлены термины и их определения.
4	Методические рекомендации по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства	от 9 февраля 2017 г. № 84/пр	Актуализирована старая методика с учетом новых требований. Добавлены термины и их определения.

№ п/п	Наименование документа	Утверждено приказом Минстроя России	Основные характеристики
5	Методические рекомендации по разработке укрупненных нормативов цены строительства	от 7 февраля 2017 г. № 69/пр	Актуализирована старая методика с учетом новых требований. Добавлены термины и их определения.
6	Методические рекомендации по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы	от 8 февраля 2017 г. № 75/пр	Актуализирована старая методика с учетом новых требований. Добавлены термины и их определения.
7	Методические рекомендации по определению предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. являющихся ОКН	от 7 сентября 2017 г. № 1202/пр	Новая методика. Предельные показатели по видам работ разрабатываются по 8-ми типам объектов-представителей, на основании не менее 5-ти смет-аналогов.
8	Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве	от 20 декабря 2016 г. № 1000/пр	Объединена тарифная сетка рабочих строителей, машинистов и тарифная сетка пусконаладочного персонала. Расчет всех тарифных ставок идет от 1-го разряда.
9	Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства	от 20 декабря 2016 г. № 1001/пр	Средняя стоимость строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования определяется как средневзвешенная, с учетом объемов реализации, на основании данных с ФГИС (только по производителям строительной продукции).

№ п/п	Наименование документа	Утверждено приказом Минстроя России	Основные характеристики
10	Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов	от 20 декабря 2016 г. № 999/пр	Увеличился годовой режим работы механизмов, уменьшились затраты на ремонт и обслуживание, что приводит к снижению стоимости маш.-час.
11	Методика применения сметных норм	от 29 декабря 2016 г. № 1028/пр	Объединены и обобщены в одном документе методики по применению сметных норм на строительные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы и монтаж оборудования. Уточнены коэффициенты к сметным нормам, учитывающие особые условия производства работ. Сметные нормы и расценки корректировке не подлежат (заменять или исключать строительные ресурсы из норм нельзя).
12	Методика применения сметных цен строительных ресурсов	от 8 февраля 2017 г. № 77/пр	Сметная стоимость строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования принимается с учетом оптимальной транспортной схемы на основании 2-х поставщиков (производителей) на основании ФГИС. Стоимость среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по субъектам РФ, принимается на основании данных представленных Федеральной службой государственной статистики.

Методика применения сметных норм



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "29" декабря 2016 г.

№ 1038/оп

Москва

Об утверждении Методики применения сметных норм

В соответствии с подпунктами 5.4.5, 5.4.23¹ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Методику применения сметных норм согласно приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования включить в федеральный реестр сметных нормативов методику, утвержденную пунктом 1 настоящего приказа, в течение 5 рабочих дней со дня ее утверждения.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.
5. Методика, утвержденная пунктом 1 настоящего приказа, вводится в действие с 1 февраля 2017 года.

Заместитель Министра

 Х.Д. Мавляров

Основные изменения в Методике применения сметных норм

№ п/п	Изменения	В старой редакции	В действующей редакции Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. № 1028/пр
1	Применение	Устанавливают единый порядок использования сборников государственных элементных сметных норм и применяются на всей территории Российской Федерации	Положения Методики являются обязательными для использования при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также при определении сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	Изменения	В старой редакции	В действующей редакции Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. № 1028/пр
2	Формат методики	<p>Отдельная методика применения сметных норм на строительные и специальные строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, пусконаладочные работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Указания по применению государственных элементных сметных норм на строительные и специальные строительные работы (ГЭСН-2001) МДС 81-28.2001. 2. Указания по применению сборников государственных элементных сметных норм на пусконаладочные(ГЭСНп-2001) МДС 81-27.2001. 3. Указания по применению сборников государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования (ГЭСНм-2001) МДС 81-27.2001. 4. Общие указания по применения сборников государственных элементных сметных норм ремонтно-строительные работы (ГЭСНр-2001). 	<p>Единая Методика применения сметных норм на все виды работ.</p> <p>Определяет единый порядок применения сметных норм на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.</p>

№ п/п	Изменения	В старой редакции	В действующей редакции Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. № 1028/пр
3	Рубрикатор методики	<p>Введение и три раздела:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общие положения; 2. Порядок применения сметных норм ГЭСН; 3. Порядок применения на демонтажные работы; 4. Приложения 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Область применения. 2. Термины и определения - соответствуют принятым в законодательных и нормативных правовых актах Российской Федерации, подзаконных актах и методических документах. 3. Общие положения. 4. Состав и характеристика сборников сметных норм. 5. Общие требования к порядку применения сметных норм. 6. Особенности применения сметных норм на строительные и специально строительные работы. 7. Особенности применения сметных норм по монтажу оборудования. 8. Особенности применения сметных норм на ремонтно-строительные работы. 9. Особенности применения сметных норм на пусконаладочные работы. 10. Особенности применения сметных норм на демонтажные работы. 11. Приложения.

Основные изменения в Методике применения сметных норм

✓ Изменен вид таблиц, количество и величина коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и влияние условий производства работ, применяются к нормам затрат труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин и механизмов, в том числе к оплате труда машинистов.

Таблица 1

Строительство объектов капитального строительства

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к сметным нормам			
		на строительные и специальные строительные работы (кроме сметных норм сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы	сборника 46
1	2	3	4	5	6
1	Производство работ (при обосновании ПОС) по возведению конструктивных элементов встраиваемых помещений внутри строящегося объекта капитального строительства (при возведенных несущих конструктивных элементах), что в соответствии с требованиями технической безопасности, приводит к ограничению действий рабочих по производству работ.	1,20	1,20	1,20	1,20
2	Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования; движения технологического транспорта.	1,15	1,15	1,15	1,15
3	Производство работ осуществляется на предприятии с вредными условиями труда ¹ , при этом:				
3.1	рабочим основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,1	1,1	1,1	1,1
3.2	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3	1,3	1,3	1,3

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к сметным нормам			
		на строительные и специальные строительные работы (кроме сметных норм сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы	сборника 46
1	2	3	4	5	6
3.3	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,5	1,5	1,5	1,5
3.4	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе.	1,7	1,7	1,7	1,7
4	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи ² , вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри существующих зданий, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности.	1,20	1,20	1,20	1,20
5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов ³ .	1,15	1,15	1,15	1,15
6	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли.	1,1	1,1	1,1	1,1
7	Производство работ осуществляется в помещениях высотой до 1,8 м.	1,35	1,35	1,35	1,35
8	Производство работ осуществляется в горной местности:				
8.1	на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25	1,25	1,25	1,25
8.2	на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35	1,35	1,35	1,35
8.3	на высоте от 3000 до 3500 м над уровнем моря.	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Производство работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта.	1,2	1,2	1,2	1,2
10	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно»:				
10.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с «окном»;	3,00	3,00	2,80	2,80
10.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном».	2,00	2,00	1,80	1,80

Таблица 2

Реконструкция объектов капитального строительства

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к сметным нормам			
		на строительные и специальные строительные работы (кроме сметных норм сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы	сборника 46
1	2	3	4	5	6
1	Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства ⁴ без остановки рабочего процесса ⁵ предприятия, при этом:				
1.1	в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещения предметы	1,20	1,20	-	-
1.2	в зоне производства работ имеется один из перечисленных ниже факторов: движение транспорта по внутрицеховым путям; действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы.	1,35	1,35	1,15	1,15
2	Производство работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,3	1,3	1,1	1,1
3	Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: разветвленная сеть транспортных и инженерных коммуникаций; стесненные условия для складирования материалов; действующее технологическое оборудование; движение технологического транспорта.	1,15	1,15	1,15	1,15
4	Производство работ осуществляется на предприятии с вредными условиями труда, при этом:				

Таблица 3

Капитальный ремонт объектов капитального строительства


№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к сметным нормам			
		на строительные и специальные строительные работы (кроме сметных норм сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы	сборника 46
1	2	3	4	5	6
1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства ¹ без остановки рабочего процесса ² предприятия, при этом				
1.1	в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы;	1,20	1,20	-	-
1.2	в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,35	1,35	1,15	1,15
2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,3	1,3	1,1	1,1
3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования	1,15	1,15	1,15	1,15
4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на предприятии с вредными условиями труда ³ , при этом:				
4.1	рабочим основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,1	1,1	1,1	1,1

Таблица 4

**Коэффициенты к нормам затрат труда пусконаладочного персонала
для учета влияния условий производства работ при определении сметной
стоимости пусконаладочных работ**

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к сметным нормам на пусконаладочные работы
1	2	3
1	Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,2
2	Производство работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,15
3	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри существующих зданий внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности.	1,2
4	Производство работ в электроустановках, находящихся под напряжением, с оформлением при этом наряда-допуска или распоряжения, электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением.	1,3
5	Производство работ на электрооборудовании, защищенном от воздействия окружающей среды по конструктивному исполнению (пыле-, взрыво-, брызго-, водозащищенном, герметичном, защищенном от агрессивной среды)	1,1
6	Производство работ в помещениях категории А и Б по пожаро-взрывоопасности, на взрывоопасных блоках 1-й, 2-й и 3-й категорий взрывоопасности	1,25
7	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для пусконаладочного персонала	1,15
8	Производство работ в закрытых сооружениях (помещениях), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли, за исключением подземных сооружений специального назначения	1,1
9	Производство работ в горной местности:	
9.1	на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25
9.2	на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35
9.3	на высоте от 3000 до 3500 м над уровнем моря	1,5
10	При температуре воздуха на рабочем месте ниже 0 °С	1,1

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 г. № 999/пр
«Об утверждении Методики определения сметных цен на эксплуатацию
машин и механизмов»



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНИСТРОМ РОССИИ)

ПРИКАЗ


от "20" декабря 2016 г. № 999/пр

Москва

**Об утверждении Методики определения сметных цен
на эксплуатацию машин и механизмов**

В соответствии с подпунктами 5.4.5, 5.4.23¹ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Методику определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов согласно приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования включить в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, методику, утвержденную пунктом 1 настоящего приказа, в течение 5 рабочих дней со дня ее утверждения.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.
5. Методика, утвержденная пунктом 1 настоящего приказа, вводится в действие с 1 февраля 2017 года.

Заместитель Министра  Х.Д. Мавляров

**Методика вводится в действие с 1
февраля 2017 года**

Основные изменения в Методике определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов по сравнению с МДС 81-3.99 «Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств»

№ п/п	Показатель	МДС 81-3.99 «Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств», утверждены постановлением Госстроя России от 17.12.1999 г. №81	Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016г. № 999/пр
1	Применение	в обязательном порядке в строительстве, осуществляемом с привлечением средств государственного бюджета всех уровней и целевых внебюджетных фондов	в обязательном порядке при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо средств собственников помещений в многоквартирном доме и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации

№ п/п	Показатель	МДС 81-3.99			Новая методика		
		Наименование машин	T	Ктз (IV)	Наименование машин	T	Ктз (IV)
2	Рекомендуемые средние показатели годового режима работы машин и механизмов (III температурная зона), маш.-ч/год	Автогрейдеры	1500	0,85	Автобетононасосы (бетононасосы)	2800	0,95
		Автотранспортные средства	2300	0,95	Автобетоносмесители (бетоносмесители)	2900	0,95
		Асфальтоукладчики	1500	0,85	Автогидроподъемники	2900	0,95
		Бульдозеры	2300	0,85	Автотранспортные средства	2900	0,95
		Бурильно-крановые машины	2300	0,95	Бульдозеры	2900	0,95
		Дизель-молоты, копры	2300	0,95	Комплекс машин для устройства «стены в грунте»	2900	0,95
		Катки самоходные	1500	0,85	Компрессоры передвижные	2900	0,95
		Краны на автомобильном ходу	2300	0,95	Краны		
		Краны башенные	2600	0,95	Краны на гусеничном ходу	3400	0,95
		Краны на гусеничном ходу	2300	0,95	Краны на автомобильном ходу (на спецшасси автомобильного типа)	2900	0,95
		Краны на пневмоколесном ходу и на спецшасси автомобильного типа	2300	0,95	Краны железнодорожные	2900	0,95
		Погрузчики	2300	0,95	Краны стреловые самоходные с башенно-стреловым оборудованием	4500	0,95
		Подъемники	2300	0,95	Краны башенные	4500	0,95
		Прочие машины	2300	0,95	Машины для буровых работ		
		Скреперы	1500	0,85	Установки самоходные для устройства буронабивных свай	2900	0,95
		Трубоукладчики	2300	0,95	Установки самоходные для устройства анкерных креплений	2900	0,95
		Экскаваторы одноковшовые с ковшом емкостью 0,25 м ³	2000	0,85	и так далее		
		Экскаваторы одноковшовые с ковшом емкостью свыше 0,25 м ³	2300	0,85			
		Экскаваторы многоковшовые	2300	0,85			

№ п/п	Показатель	МДС 81-3.99			Новая методика		
3	Нормы годовых затрат на выполнение всех видов ремонта, технического обслуживания и диагностирование машин	Рекомендуемые нормы					
		Наименование машин	Для районов Крайнего Севера	Для остальных территорий РФ	Наименование машин	Для районов Крайнего Севера	Для остальных территорий РФ
		Автогрейдеры	33	25	Автогрейдеры	25	19
		Башенные краны, козловые краны	24	18	Бульдозеры	38	29
		Бульдозеры	51	38	Башенные краны, козловые краны	18	14
		Краны на автомобильном ходу	30	23	Краны на автомобильном ходу	23	15
		Краны на гусеничном ходу	26	20	Краны на гусеничном ходу	20	15
		Краны на пневмоколесном ходу	26	20	Краны на пневмоколесном ходу	20	15
		Погрузчики	35	26	Погрузчики	26	20
		Прицепные машины с двигателями внутреннего сгорания	20	15	Прицепные машины		
		Ручные машины	13	9	с двигателями внутреннего сгорания	15	11
		Самоходные машины с двигателями внутреннего сгорания	26	20	Прицепы на пневмоколесном ходу	7,5	5,6
		Скреперы	50	38	Ручные машины	10	7
		Стационарные машины с электроприводом	15	11	Самоходные машины с двигателями внутреннего сгорания	20	15
		Экскаваторы	33	25	Скреперы	38	28,5
			Стационарные машины с электроприводом	11	8,3		
			Экскаваторы	25	18,8		

**Сравнение сметных расценок на эксплуатацию строительных машин определенных на основании МДС 81-3.99
с расценками рассчитанными согласно Методике определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов,
утвержденной приказом Минстроя РФ от 20 декабря 2016 г. № 999/пр**

ФОТ 19 800 руб.

(на 1 маш.-ч. в руб., без НДС)

№№ п/п	Наименование машин	Амортизационные отчисления на полное восстановление, руб.	Переменные эксплуатационные затраты								Затраты на перебазировку, руб.	Затраты на транспортный налог, руб.	Сметная расценка, руб.	Снижение сметной стоимости, %
			на ремонт и техническое обслуживание, руб.	на замену быстроизнашивающихся частей, руб.	на оплату труда рабочих, управляющих или машинами, руб.	на энергоносители			на смазочные материалы, руб.	на гидравлическую жидкость, руб.				
						бензин, руб.	дизельное топливо, руб.	пропан, руб.						
1	Мини-погрузчик универсальный на гусеничном ходу Bobcat T870H (США), грузоподъемность до 1,508 т (100,6 л.с.) (МДС 81-3.99)	276,34	287,40	89,73	163,85		257,53		19,76	2,46	27,00	1,15	1125,21	12,5%
2	Мини-погрузчик универсальный на гусеничном ходу Bobcat T870H (США), грузоподъемность до 1,508 т (100,6 л.с.) (новая методика)	219,17	210,40	89,73	163,85		257,53		19,76	1,95	21,41	0,91	984,70	
3	Автобетоносмеситель на базе автомобиля КамАЗ-53229А, объем бункера 7 м ³ (220 л.с.) (МДС 81-3.99)	160,96	193,93	12,77	121,97		394,47		30,26	0,00	18,77	6,54	939,67	12,5%
4	Автобетоносмеситель на базе автомобиля КамАЗ-53229А, объем бункера 7 м ³ (220 л.с.) (новая методика)	127,66	115,35	12,77	121,97		394,47		30,26	0,00	14,88	5,19	822,55	
5	Каток дорожный самоходный "Bomag" BW-161 AD-4, тандемный, 12 т (100 л.с.) (МДС 81-3.99)	398,22	238,45	0,00	163,85		303,44		23,28	6,22	53,59	1,96	1189,01	24,1%
6	Каток дорожный самоходный "Bomag" BW-161 AD-4, тандемный, 12 т (100 л.с.) (новая методика)	242,93	130,92	0,00	163,85		303,44		23,28	3,79	32,69	1,20	902,10	
Снижение произошло из за изменения следующих параметров														
			Т, маш.-ч./год								Нр, %год			
			было	стало							было	стало		
	Годовой режим работы мини-погрузчика		2185	2755							26*0,5=13	20*0,6=12		
	Годовой режим работы автобетоносмесителя		2185	2755							20	15		
	Годовой режим работы катка		1275	2090							20*0,5=10	15*0,6=9		

Письмо Минстроя России №28632-ЕС/09 от 11.08.2017 года об определении стоимости строительства

Согласно статьи 3 Федерального закона от 26.07.2017 №191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации...» **сметные нормативы, расценки, цены, методические и другие документы** в сфере ценообразования и сметного нормирования, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 г. или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов РФ в порядке, установленном до 3 июля 2016 г., применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:

- 1. включение сведений о соответствующих сметных нормативах в федеральный реестр сметных нормативов;**
- 2. введение в действие указанных сметных нормативов;**
- 3. размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов.**

Сметные цены строительных ресурсов, определенные Минстроем России по результатам мониторинга цен, подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве с 15 декабря 2017 года.



Управление государственной
экспертизы и ценообразования РТ
по строительству и архитектуре

АНТОНОВА ТАТЬЯНА ГЕННАДЬЕВНА,
руководитель РЦЦС
государственного автономного учреждения
«Управление государственной экспертизы и
ценообразования РТ по строительству и
архитектуре»



**Основные особенности СНБ-2017.
Методика определения сметных цен на
затраты труда в строительстве.
Проблемы, возникающие при
составлении смет ресурсным методом.
Ответы на часто задаваемые вопросы**



Основные особенности СНБ-2017

С 28 апреля 2017 года действует новая
сметно-нормативная база **в редакции 2017
года**, утвержденная приказами Министра
Российской Федерации

от 30.12.2016 №1038/пр (ГЭСН),

от 30.12.2016 № 1039/пр (ФЕР).

С 28 апреля все работаем в НОВОЙ БАЗЕ!



Приказом Министра Российской Федерации:

от 15.06.2017 №886/пр (ГЭСН), (ФЕР)

ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ В НОВУЮ БАЗУ (И-1)



ГЭСН 04-01-079 Монтаж установки ГНБ

ГЭСН 04-01-080 Демонтаж установки ГНБ

ГЭСН 04-01-081 Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ с поэтапным расширением скважины для стальных труб в грунтах I-III группы установками с тяговым усилием 20 тс (200 кН)

ГЭСН 04-01-082 Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ с поэтапным расширением скважины для стальных труб в грунтах I-III группы установками с тяговым усилием 50 тс (500 кН)

ГЭСН 04-01-083 Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ с поэтапным расширением скважины для стальных труб в грунтах I-III группы установками с тяговым усилием 100 тс (1000 кН)

ГЭСН 04-01-084 Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ с поэтапным расширением скважины для стальных труб в грунтах I-III группы установками с тяговым усилием 250 тс (2500 кН)

ГЭСН 04-01-085 Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ с поэтапным расширением скважины для полиэтиленовых труб в грунтах I-III группы установками с тяговым усилием 20 тс (200 кН)

ГЭСН 04-01-086 Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ с поэтапным расширением скважины для полиэтиленовых труб в грунтах I-III группы установками с тяговым усилием 50 тс (500 кН) 17

ГЭСН 04-01-087 Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ с поэтапным расширением скважины для полиэтиленовых труб в грунтах I-III группы установками с тяговым усилием 100 тс (1000 кН)

ГЭСН 05-01-079 Устройство железобетонных буронабивных свай диаметром 450 мм по технологии непрерывного полого шнека (технология СРА) буровой установкой с крутящим моментом 250-350 кНм

ГЭСН 05-01-080 Устройство железобетонных буронабивных свай диаметром 550 мм по технологии непрерывного полого шнека (технология СРА) буровой установкой с крутящим моментом 250-350 кНм

ГЭСН 05-01-081 Устройство железобетонных буронабивных свай диаметром 620 мм по технологии непрерывного полого шнека (технология СРА) буровой установкой с крутящим моментом 250-350 кНм

ГЭСН 05-01-093 Погружение железобетонных свай вдавливанием статической нагрузкой

ГЭСН 06-01-003 Устройство бетонных и железобетонных фундаментов с помощью автобетононасоса

ГЭСН 06-01-004 Устройство бетонных и железобетонных ступеней, пандусов и крылец

ГЭСН 07-01-055 Устройство ворот и калиток

ГЭСН 08-01-007 Устройство прокладочной гидроизоляции фундаментов рулонными материалами в один слой насухо

ГЭСН 09-01-002 Монтаж элементов каркасов быстровозводимых одноэтажных зданий из стальных сварных профилей на болтовых соединениях (без применения сварки)
ГЭСН 09-01-003 Монтаж элементов каркасов быстровозводимых многоэтажных зданий из стальных сварных профилей на болтовых соединениях (без применения сварки)
ГЭСН 09-04-003 Монтаж люка противопожарного
ГЭСН 09-05-007 Вырезка отверстий в металлоконструкциях
ГЭСН 09-08-007 Монтаж роллетных систем
ГЭСН 10-04-014 Устройство сантехнических перегородок
ГЭСН 10-05-012 Облицовка стен глухих (без проемов) по металлическому одинарному каркасу гипсокартонными листами 35
ГЭСН 10-05-013 Облицовка откосов по готовому металлическому одинарному каркасу гипсокартонными листами
ГЭСН 11-01-054 Монтаж сборно-разборных систем фальшполов из ДСП панелей
ГЭСН 11-01-056 Устройство резиновых покрытий спортивных, игровых площадок, стадионов
ГЭСН 11-01-055 Устройство упрочненных (топпинговых) покрытий бетонных полов
ГЭСН 11-01-057 Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках
ГЭСН 11-01-058 Устройство сборной сухой стяжки пола из влагостойких древесно-стружечных плит, шпунтовых по периметру

ГЭСН 12-01-032 Монтаж снегозадержателя
ГЭСН 12-01-033 Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непромышленного назначения (технология без учета эксплуатации козловых кранов и на гусеничном ходу)
ГЭСН 12-01-034 Устройство обрешетки
ГЭСН 12-01-035 Устройство металлической водосточной системы
ГЭСН 15-01-055 Установка подвесного решетчатого (растрового) потолка
ГЭСН 15-02-019 Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей
ГЭСН 15-02-041 Устройство металлического каркаса из направляющих профилей под облицовку различными материалами
ГЭСН 16-03-001 Прокладка трубопроводов отопления из многослойных металлополимерных труб
ГЭСН 16-03-002 Прокладка водопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб
ГЭСН 16-04-005 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб
ГЭСН 17-01-009 Установка подвесных унитазов, писсуаров с инсталляциями рамного и блочного типов

ГЭСН 18-02-004 Монтаж водонагревателей электрических накопительных (емкостных)
ГЭСН 18-02-005 Монтаж проточных водонагревателей электрических
ГЭСН 22-01-021 Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб
ГЭСН 22-05-004 Заделка битумом и прядью концов футляра
ГЭСН 22-05-005 Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб
ГЭСН 23-01-030 Укладка безнапорных трубопроводов из полиэтиленовых труб
ГЭСН 23-04-011 Установка полимерных люков круглых на газонах
ГЭСН 24-02-001 Сварка полиэтиленовых труб "встык" нагревательным элементом
ГЭСН 24-02-002 Сварка полиэтиленовых труб при помощи соединительных деталей с закладными нагревателями
ГЭСН 24-02-005 Установка отвода на газопроводе из полиэтиленовых труб в горизонтальной плоскости
ГЭСН 24-02-006 Установка тройника на газопроводе из полиэтиленовых труб в горизонтальной плоскости
ГЭСН 24-02-008 Установка отвода на газопроводе из полиэтиленовых труб сваркой "встык" нагревательным элементом
ГЭСН 24-02-009 Установка тройника на газопроводе из полиэтиленовых труб сваркой "встык" нагревательным элементом
ГЭСН 24-02-010 Установка неразъемного соединения "полиэтилен-сталь" на газопроводе
ГЭСН 24-02-053 Монтаж задвижки стальной или чугунной для подземной установки на газопроводах
ГЭСН 24-02-062 Установка цокольного газового ввода на наружных сетях полиэтиленовых газопроводов
ГЭСН 24-02-070 Установка конденсатосборника на наружных сетях газопроводов

ГЭСН 26-02-015 Огнезащитное покрытие деревянных конструкций краской
ГЭСН 26-02-029 Огнезащитное покрытие бетонных и железобетонных поверхностей составом на основе минерального вяжущего
ГЭСН 27-06-053 Виброрезонансная деструктуризация цементобетонных плит покрытий и оснований дорожных одежд
ГЭСН 27-06-066 Устройство малых монолитных форм с использованием бетоноукладчика на гусеничном ходу со скользящей опалубкой
ГЭСН 27-09-033 Устройство шумовых полос на асфальтобетонном покрытии методом фрезерования
ГЭСН 29-01-185 Гидроизоляция бетонных и железобетонных поверхностей битумно-латексной эмульсией способом напыления
ГЭСН 30-02-025 Устройство монолитных железобетонных пролетных строений мостов и путепроводов
ГЭСН 31-01-054 Устройство неармированных покрытий из цементобетона толщиной 30 см
ГЭСН 31-01-067 Устройство армированных цементобетонных покрытий из бетона толщиной 30 см
ГЭСН 31-01-068 Устройство асфальтобетонного слоя покрытия из мелкозернистой плотной смеси толщиной 10 см
ГЭСН 31-01-069 Устройство слоя основания из укатываемого цементобетона
ГЭСН 31-01-070 Виброрезонансная деструктуризация цементобетонных плит покрытий и оснований аэродромных одежд
ГЭСН 46-03-015 Устройство борозд в конструкциях из кирпича, бетона с использованием штробореза
ГЭСН 47-01-075 Устройство системы полива

ГЭСНм 10-06-016 Разделка концов волоконно-оптических кабелей с оконцеванием
ГЭСНм 10-10-007 Монтаж домофона, видеодомофона в одном подъезде
ГЭСНм 12-02-104 Монтаж газоходов из стеклопластиковых труб с раструбным соединением на эстакадах
ГЭСНр 56-3 Снятие пластиковых подоконных досок
ГЭСНр 57-2 Разборка покрытий полов из керамогранитных плит
ГЭСНр 57-3 Разборка плинтусов керамогранитных
ГЭСНр 57-15 Смена керамогранитных плит
ГЭСНр 57-16 Ремонт резиновых напольных покрытий из релина
ГЭСНр 57-17 Ремонт топпинговых покрытий площадью более 1 м ²
ГЭСНр 63-13 Замена облицовки наружных стен из сайдинга без замены каркаса
ГЭСНр 63-14 Замена элементов облицовки потолков
ГЭСНр 63-15 Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса
ГЭСНр 63-16 Замена элементов облицовки вентилируемого фасада без замены каркаса
ГЭСНр 63-17 Замена стеклопакетов в пластиковых окнах
ГЭСНр 65-39 Восстановление внутренних трубопроводов гибкими полимерными рукавами по технологии "Brawoliner"
ГЭСНр 66-53 Бестраншейная замена стальных труб на полиэтиленовые трубы с разрушением старой трубы

Изменения в ГЭСН и ФЕР (И-2)

Сборник	Изменения в ГЭСН Приказ Минстроя РФ	Изменения в ФЕР Приказ Минстроя РФ
на монтаж оборудования Сборник 12. Технологические трубопроводы	от 28.09.2017 № 1281/пр	от 28.09.2017 № 1280/пр
на монтаж оборудования Сборник 37. Оборудование общего назначения	от 25.09.2017 № 1251/пр	от 25.09.2017 № 1252/пр
на строительные и специальные строительные работы Сборник 9. Строительные металлические конструкции	от 25.09.2017 № 1254/пр	от 25.09.2017 № 1253/пр
на строительные и специальные строительные работы Сборник 13. Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	от 25.09.2017 № 1283/пр	от 28.09.2017 № 1282/пр
на строительные и специальные строительные работы Сборник 27. Автомобильные дороги	от 28.09.2017 № 1287/пр	от 28.09.2017 № 1286/пр
на строительные и специальные строительные работы Сборник 29. Тоннели и метрополитены	от 28.09.2017 № 1285/пр	от 28.09.2017 № 1284/пр
на ремонтно-строительные работы Сборник 66. Наружные инженерные сети	от 28.09.2017 № 1281/пр	от 28.09.2017 № 1280/пр
Изменения в федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств		от 28.09.2017 № 1278/пр
Изменения в федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве		от 28.09.2017 № 1279/пр

Сборник 9 «Строительные металлические конструкции»:

- **09-02-024** - Монтаж металлических конструкций средств доступа, обслуживания и эвакуации весом до 0,3 т в шахтных сооружениях глубиной до 40 метров;
- **09-02-025** - Грузовые испытания металлических конструкций средств доступа, обслуживания и эвакуации нагрузкой до 600 кг шахтных сооружениях глубиной до 40 метров;
- **09-02-026** - Устройство стальных объемных монтажных приспособлений шахтных сооружениях глубиной до 40 метров;

Сборник 13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии»

- **13-06-005** - Гидроструйная очистка бетонных поверхностей;
- **13-08-013** - Защита железобетонных поверхностей канализационных колодцев с применением полимерсиликатных защитных составов (ручным и механизированным способом, толщиной 3 мм + добавление на каждые 3 мм толщ.);
- **13-08-014** - Нанесение парафиновой эмульсии для ухода за защитным покрытием поверхностей канализационных колодцев (ручной и механизированный способ);
- **13-02-015** - Устройство галтели в местах примыкания стен канализационных колодцев к потолку и между собой с применением ремонтных составов шириной 100 мм, толщиной до 25 мм.

Сборник 27 «Автомобильные дороги»

- **27-07-009** - Устройство водоотводных лотков из композиционных полимерных материалов в комплекте с решеткой (крышкой) на подготовленные основания (весом до 10 кг/м и от 10 кг/м до 30 кг/м);
- **27-09-008** - Установка дорожных знаков бесфундаментных (на металлических стойках на готовое основание).

Сборник 29 «Тоннели и метрополитены»

- **29-01-024** - Проходка тоннелей комбайном проходческим с рабочим приспособлением комбинированного типа, оснащённого гидромолотом и ковшом, мощностью 55 кВт (в грунтах 3,4,5,6,7);
- **29-01-025** - Проходка тоннелей комбайном проходческим с рабочим приспособлением комбинированного типа, оснащённого гидромолотом и ковшом, мощностью 90 кВт (в грунтах 3,4,5,6,7)

Сборник 66 «Наружные инженерные сети»

- **66-54** - Ремонт железобетонных поверхностей канализационных колодцев с применением сульфатостойких ремонтных составов (ручным и механизированным способом, толщиной 10 мм + добавление на каждые 5 мм);

Сборник м12 «Технологические трубопроводы»:

- **12-21-050** - Технологические трубопроводы для объектов магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, монтируемые из труб и готовых деталей углеродистых сталей на условное давление до 10 Мпа в траншеях, наружным диаметром 57 мм;
- **12-21-051** - Технологические трубопроводы для объектов магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, монтируемые из труб и готовых деталей углеродистых сталей на условное давление до 10 Мпа в траншеях, наружным диаметром 76 мм;
- **12-21-052** - Технологические трубопроводы для объектов магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, монтируемые из труб и готовых деталей углеродистых сталей на условное давление до 10 Мпа в траншеях, наружным диаметром 89 мм;
- **12-21-053** - Технологические трубопроводы для объектов магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, монтируемые из труб и готовых деталей углеродистых сталей на условное давление до 10 Мпа в траншеях, наружным диаметром 108 мм;
- **12-21-054** - Технологические трубопроводы для объектов магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, монтируемые из труб и готовых деталей углеродистых сталей на условное давление до 10 Мпа в траншеях, наружным диаметром 133 мм;

- **12-021-055** - Технологические трубопроводы для объектов магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, монтируемые из труб и готовых деталей углеродистых сталей на условное давление до 10 Мпа в траншеях, наружным диаметром 159 мм;
- **12-021-056** - Технологические трубопроводы для объектов магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, монтируемые из труб и готовых деталей углеродистых сталей на условное давление до 10 Мпа в траншеях, наружным диаметром 219 мм;
- **12-21-057** - Технологические трубопроводы для объектов магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, монтируемые из труб и готовых деталей углеродистых сталей на условное давление до 10 Мпа в траншеях, наружным диаметром 273 мм;
- **12-21-058** - Технологические трубопроводы для объектов магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, монтируемые из труб и готовых деталей углеродистых сталей на условное давление до 10 Мпа в траншеях, наружным диаметром 325 мм;
- **12-21-059** - Технологические трубопроводы для объектов магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, монтируемые из труб и готовых деталей углеродистых сталей на условное давление до 10 Мпа в траншеях, наружным диаметром 377 мм;
- **12-21-060** - Технологические трубопроводы для объектов магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, монтируемые из труб и готовых деталей углеродистых сталей на условное давление до 10 Мпа в траншеях, наружным диаметром 426 мм;
- **12-21-061** - Технологические трубопроводы для объектов магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, монтируемые из труб и готовых деталей углеродистых сталей на условное давление до 10 Мпа в траншеях, наружным диаметром 530 мм;
- **12-21-062** - Технологические трубопроводы для объектов магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, монтируемые из труб и готовых деталей углеродистых сталей на условное давление до 10 Мпа в траншеях, наружным диаметром 630 мм;

- **12-21-063** - Технологические трубопроводы для объектов магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, монтируемые из труб и готовых деталей углеродистых сталей на условное давление до 10 Мпа в траншеях, наружным диаметром 720 мм;
- **12-21-064** - Технологические трубопроводы для объектов магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, монтируемые из труб и готовых деталей углеродистых сталей на условное давление до 10 Мпа в траншеях, наружным диаметром 820 мм;
- **12-21-065** - Технологические трубопроводы для объектов магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, монтируемые из труб и готовых деталей углеродистых сталей на условное давление до 10 Мпа в траншеях, наружным диаметром 1020 мм;
- **12-21-066** - Технологические трубопроводы для объектов магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, монтируемые из труб и готовых деталей углеродистых сталей на условное давление до 10 Мпа в траншеях, наружным диаметром 1220 мм.

Сборник м37 «Оборудование общего назначения»:

- **37-01-037** - Монтаж оборудования вертикальной и горизонтальной амортизации в шахтных сооружениях глубиной до 40 метров;
- **37-03-001** - Монтаж оборудования механизма подъёма и стопорения специального защитного устройства шахтных сооружений, открывающегося путем вращения вокруг горизонтальной оси;



Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве. Оплата труда в ресурсных сметах



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "20" декабря 2016 г.

№ 1000/пр

Москва

**Об утверждении Методики определения сметных цен
на затраты труда в строительстве**

В соответствии с подпунктами 5.4.5, 5.4.23¹ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Методику определения сметных цен на затраты труда в строительстве согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования включить в федеральный реестр сметных нормативов для применения при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета, методику, утвержденную настоящим приказом, в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавляярова.

5. Методика, утвержденная пунктом 1 настоящего приказа, вводится в действие с 1 февраля 2017 года.

Заместитель Министра

 Х.Д. Мавляяров

Приложение
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. № 1000/пр

**Методика
определения сметных цен на затраты труда
в строительстве**

ВВЕДЕНА В ДЕЙСТВИЕ С 1.02.2017

Основные отличия

по сравнению с методикой по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций МДС 83-1.99

МДС 83-1.99

Тарифные разряды, категории исполнителей	Тарифные коэффициенты
Рабочий 1 разряда	1
Рабочий 2 разряда	1,085
Рабочий 3 разряда	1,19
Рабочий 4 разряда	1,34
Рабочий 5 разряда	1,54
Рабочий 6 разряда	1,8
Машинист 7 разряда	1,92
Машинист 8 разряда	2,05
Машинист 9 разряда	2,19
Машинист 10 разряда	2,37

Сметные цены на затраты труда в строительстве определяются с учетом тарифной системы оплаты труда, основанной на тарифной дифференциации заработной платы работников различных категорий.



Новая методика

Тарифные разряды, категории исполнителей	Тарифные коэффициенты
Рабочий 1 разряда	1
Рабочий 2 разряда	1,085
Рабочий 3 разряда	1,19
Рабочий 4 разряда	1,34
Рабочий 5 разряда	1,54
Рабочий 6 разряда	1,8
Рабочий 7 разряда	1,92
Рабочий 8 разряда	2,05
Машинист 9 разряда	2,19
Машинист 10 разряда	2,37
Главный технолог	2,55
Ведущий инженер	2,35
Инженер I категории	2,15
Инженер II категории	1,96
Инженер III категории	1,76
Техник I категории	1,42
Техник II категории	1,28



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "8" февраля 2017г.

№ 79/нр

Москва

Об утверждении Методики применения сметных цен
строительных ресурсов

В соответствии со статьей 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую Методику применения сметных цен строительных ресурсов.
2. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования (С.В. Мочалова) включить в федеральный реестр сметных нормативов методику, указанную в пункте 1 настоящего приказа, в течение 5 рабочих дней со дня ее утверждения.
3. Ввести в действие методику, указанные в пункте 1 настоящего приказа, с 31 марта 2017 года.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

 А.Д. Мавляров

4.1. Сметные цены на затраты труда определены на основании информации о среднемесячной номинальной начисленной заработной плате работников по субъектам Российской Федерации, представленной Федеральной службой государственной статистики, и рассчитаны с учетом дифференциации по тарифным разрядам (категориям), предусмотренным тарифной системой оплаты труда на измеритель 1 человеко-час (чел.-ч.).



Раздел 4. Порядок применения сметных цен на затраты труда

4.4. При составлении сметной документации размер средств на оплату труда рабочих (или пусконаладочного персонала) рассчитывается путем умножения сметных цен на затраты труда для соответствующего (соответствующей) среднего разряда работ (категории), опубликованных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве по субъекту Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство, на нормативный показатель затрат труда, предусмотренный сметной нормой, в соответствии с формулой :

$$OT = СЦзт \times ЗТ, \text{ где:}$$

OT - размер средств на оплату труда рабочих (пусконаладочного персонала), руб.;

СЦзт - сметная цена на затраты труда рабочих (пусконаладочного персонала) для соответствующего (соответствующей) среднего разряда работ (категории) руб./чел.-ч.;

ЗТ - нормативный показатель затрат труда предусмотренный сметной нормой, чел.-ч.



**Порядок проведения проверки
достоверности определения сметной
стоимости капитального ремонта
объектов капитального строительства
(некоторые вопросы по
Постановлению Правительства РФ
от 18 мая 2009 г. № 427)**

Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства проводится для объектов:

финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями

юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов

**ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
внесенные Постановлением Правительства РФ от
12.11.2016 г.**

№ 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» и от 23 января 2017 г. № 51 в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства (постановление Правительства РФ от 18 мая 2009 г. № 427)

объекты проверки:

- **капитальное строительство;**
- **реконструкция;**
- **капитальный ремонт объектов капитального строительства.**

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 года № 712 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства....»:

Положение о проведении проверки дополнено п. 1.1. следующего содержания:

1.1. Проверке сметной стоимости подлежит сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства в случае, если такой капитальный ремонт включает:

а) замену и (или) восстановление нескольких видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций);

б) замену и (или) восстановление одного или нескольких видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели несущих конструкций элементы и (или) восстановлением указанных элементов при условии, если стоимость замены и (или) восстановления таких элементов не превышает 20 процентов общей стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства;

в) замену и (или) восстановление нескольких видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой и (или) восстановлением систем инженерно-технического обеспечения одного вида, сетей инженерно-технического обеспечения одного вида;

г) замену и (или) восстановление нескольких видов систем инженерно-технического обеспечения или нескольких видов сетей инженерно-технического обеспечения;

д) замену и (или) восстановление нескольких видов систем инженерно-технического обеспечения или нескольких видов сетей инженерно-технического обеспечения в совокупности с заменой и (или) восстановлением строительных конструкций одного вида (за исключением несущих строительных конструкций);

е) изменение параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта;

ж) изменение параметров нескольких участков (частей) линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта.";

Внесены изменения в п. 18 Положения:

"18. Предмет проверки сметной документации - изучение и оценка сметных расчетов:

- сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов,
- физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией,
- а также в целях установления не превышения сметной стоимости над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, определенной с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **сметных нормативов, определяющих потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (далее - укрупненные нормативы цены строительства).**".

Проверка достоверности мероприятий по благоустройству (письмо Министра РФ от 21.04.2017 №9023-АЧ/04)



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(министрой России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

21.03.2017 №9023-АЧ/04

На № _____ от _____

Высшим должностным лицам
субъектов Российской Федерации
(руководителям высших
исполнительных органов
государственной власти субъектов
Российской Федерации)

Об отдельных вопросах по разработке проектной документации и проведению проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в рамках реализации мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»

В рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее – Приоритетный проект) предусматривается реализация государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды и мероприятий по обустройству мест массового отдыха населения (городских парков), в которые включаются мероприятия по благоустройству дворовых территорий, а также территорий муниципальных образований соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий). При этом такие мероприятия по благоустройству территорий, в том числе могут предусматривать создание, реконструкцию, капитальный ремонт объектов благоустройства, относящихся к объектам капитального строительства.

В связи с поступлением обращений субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении разъяснений по вопросам реализации Приоритетного проекта Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает следующее.

В части необходимости подготовки проектной документации при проведении мероприятий по благоустройству территорий.

В соответствии с частью 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к **объектам капитального строительства** и их частям, **строящимся, реконструируемым** в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю. В случае, если документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта транспортной инфраструктуры федерального значения либо **линейного объекта транспортной инфраструктуры** регионального значения или **местного значения**, архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к такому объекту и его частям, строящимся, реконструируемым, в том числе в границах не принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка.

При этом согласно статье 1 ГрК РФ:

под объектом капитального строительства понимают здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

к линейным объектам относят линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, **автомобильные дороги**, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

под строительством понимают создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

под реконструкцией объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) понимается изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Таким образом, подготовка проектной документации потребуется только в случае, если в ходе реализации мероприятия по благоустройству будет осуществляться **строительство (реконструкция)** объектов благоустройства, которые по смыслу ГрК РФ относятся к объектам капитального строительства и (или) линейным объектам. При этом, проектная документация разрабатывается применительно к таким объектам, а не ко всему мероприятию в целом, если иное решение не принято заказчиком мероприятия. Состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, а также в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

При этом обязанность по разработке проектной документации в отношении мероприятий по благоустройству, не предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, действующим законодательством не предусмотрена.

В части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 1 статьи 8.3 ГрК РФ сметная стоимость **строительства объектов капитального строительства**, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов.

При этом согласно части 2 статьи 8.3 ГрК РФ сметная стоимость **строительства объектов капитального строительства**, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О Порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» (далее – Постановление № 427).

Таким образом, в обязательном порядке проверка достоверности сметной стоимости применительно к объектам капитального строительства финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, осуществляется только при условии осуществления их строительства, а также при осуществлении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Учитывая изложенное, обязательная проверка достоверности сметной стоимости мероприятий по благоустройству проводится только при одновременном выполнении следующих условий:

если в ходе реализации мероприятий по благоустройству будет осуществляться **строительство объектов благоустройства, которые по смыслу 1 рк РФ относятся к объектам капитального строительства, в том числе линейным объектам;**

финансирование таких мероприятий осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

Проведение проверки достоверности сметной стоимости в иных случаях, в том числе предусмотренных Постановлением № 427 (реконструкция, капитальный ремонт), не рассматривается как обязательное.


При этом, если финансирование мероприятий по благоустройству в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды осуществляется путем предоставления субсидий юридическим лицам - коммерческим организациям, не относящимся к юридическим лицам, созданным Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицам, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, проведение проверки достоверности сметной стоимости также необязательно.

Вместе с тем, учитывая федеральный характер Приоритетного проекта, важность его качественной реализации, а также в целях обеспечения эффективного расходования средств субсидии и недопущения некорректного формирования расходов на мероприятия по благоустройству, по мнению Минстроя России, целесообразно рассмотреть вопрос об установлении требования о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости при реализации мероприятий по благоустройству для случаев отсутствия законодательно установленной обязательности ее проведения, на уровне субъекта Российской Федерации. Так, например, указанное условие может быть включено в правила предоставления и распределения субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации местным бюджетам.



А.В. Чибис

Проверка достоверности реставрационных работ (письмо Министра РФ от 21.04.2017 №14094-СМ/09)


**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНИСТРОМ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-13-80, факс (495) 643-73-40
www.minstroyrf.ru

21.04.2017 № 14094-СМ/09

На № _____ от _____

Служба государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

ул. Зодчего Росси, д. 1/3,
г. Санкт-Петербург, 191023

Служба государственного надзора СПб
№ 01-12-359517-0-0
от 27.04.2017



Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Департамент) в соответствии с письмом Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 г. № 01-19-481/17-0-0 в рамках компетенции сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 19 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (далее – Положение № 427), в случае, если проверка достоверности определения сметной стоимости проводится одновременно с проведением государственной экспертизы, такая проверка осуществляется в пределах срока проведения государственной экспертизы. При этом Положением № 427 не установлены требования о выдаче заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости одновременно с заключением, подготовленным по результатам проведения государственной экспертизы.

Департамент сообщает, что проведение государственной экспертизы не должно превышать сроков, установленных пунктом 29 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145. При этом

подготовка и выдача заявителю заключения государственной экспертизы ранее установленных сроков не является нарушением указанных требований.

На основании части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) предметом государственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, а также результатам инженерных изысканий и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Согласно пункту 18 Положения № 427 предметом проверки достоверности определения сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Необходимо отметить, что по результатам одновременного проведения государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости подготавливаются два заключения о соответствии или несоответствии проектной документации и сметной документации требованиям, установленным предметом государственной экспертизы и предметом проверки достоверности определения сметной стоимости. При этом одновременно могут быть подготовлены положительное и отрицательное заключения.

Согласно части 14² статьи 1 Кодекса капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) включает в себя замену и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замену и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замену отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Таким образом, в случае, если реставрация, ремонт, приспособление объекта культурного наследия, являющегося объектом капитального строительства, для современного использования связаны с проведением реконструкции, капитального ремонта, то сметная стоимость таких работ подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.

Пунктом 30 Положения № 427 установлено, что повторная проверка достоверности определения сметной стоимости проводится в случае, если после получения положительного заключения о достоверности сметной стоимости в проектную документацию внесены изменения, в результате которых сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства увеличилась.

Дополнительно сообщается, что проведения повторной проверки достоверности определения сметной стоимости, если изменения, внесенные

Постановление Правительства Российской Федерации от 23.01.2017 № 51 «О внесении изменений в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства...»

- В связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 23.01.2017 № 51 (вступил в силу 3 февраля 2017 года) **документы для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости должны представляться в форме электронных документов.**



- **Документы на бумажном носителе представляются только при наличии сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.**
- **Электронные документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи».**

- Документы, представленные с нарушением указанных требований, не подлежат рассмотрению.



- Подпункт «б» пункта 8 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 (далее - Положение о проверке сметной стоимости) **дополнен нормой о необходимости представления в составе документов для проведения проверки сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации проектной документации, согласованной с руководителем такого юридического лица.**
- Требования к документам, представляемым для проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства (пункт 8.2 Положения о проверке сметной стоимости), **дополнены положением о необходимости представления проектной документации в случаях, если подготовка проектной документации является обязательной или такая документация разработана по инициативе застройщика.**

Перечень документов для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства:

1. Заявление о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства;
2. Карточка Заявителя основных сведений по объекту;
3. Идентификационные сведения о заявителе (юридический/ фактический адрес, банковские реквизиты), приказ на руководителя, документ, на основании которого действует Заявитель (устав, положение, доверенность);
4. Доверенность на представителя Заявителя, подписанная руководителем (копия документа, удостоверяющего личность представителя Заявителя);

5. Копия задания на проектирование, ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах (в случае разработки проектной документации);

6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации, копии свидетельств СРО на проектные работы;

7. Документ, подтверждающий полномочия Заявителя действовать от имени Застройщика, технического Заказчика (в случае, если Заявитель не является техническим Заказчиком и (или) Застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы должны быть оговорены специально;

8. Договор на выполнение проектно-изыскательских работ со сметой;

9. Акт технического осмотра объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства).

10. Проектная документация, ПОКР, заверенная исполняющей организацией (проектная организация) и утвержденная Заказчиком;

11. Дефектная ведомость согласованная Государственной жилищной инспекцией (для объектов капитального ремонта многоквартирных домов) и утвержденная Заказчиком (первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов).

12. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы, в соответствии с законодательством РФ, является обязательным;

13. Локальные, объектные сметы, сводный сметный расчет, согласованный руководителем главного распорядителя средств соответствующего бюджета (в формате xls, xlsx, в том числе в формате XML для локальных сметных расчетов), заверенные исполняющей организацией (проектная организация), и утвержденные Заказчиком.

14. Копии подтверждающих документов цен поставщиков на материалы, изделия, оборудование и т.п. (при необходимости), заверенные исполняющей организацией (проектная организация) и утвержденные Заказчиком;

15. Копия технического паспорта (по запросу).

Сроки проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства:

Проверка комплектности представленных документов проводится в течение 3 рабочих дней с даты их получения.

Проверка сметной стоимости проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 30 рабочих дней.

В связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 23.01.2017 № 51 (вступило в силу с 3 февраля 2017 года) документы для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости принимаем в форме электронных документов. Исключение - документы на бумажном носителе представляются только при наличии сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требования к электронным документам:

Электронные документы, подаваемые для проведения государственной экспертизы, должны быть выполнены в следующих форматах:

- ✓ **PDF, RTF, DOC, DOCX, XLS, XLSX** – для документов с текстовым содержанием;
- ✓ **PDF, DWG, DWX, JPEG** – для документов с графическим содержанием;
- ✓ **XLS, XLSX** и **XML** – для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.
- ✓ формат **PDF** представляется с обязательной возможностью копирования текста.

Сканирование бумажных носителей производится:

- а) непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 с разрешением 300 dpi; не допускается сканирование с копий;
- б) в черно-белом режиме при отсутствии в документе графических изображений;
- в) в режиме полной цветопередачи при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста;
- г) в режиме «оттенки серого» при наличии в документе изображений, отличных от цветного изображения.

Информационно-удостоверяющий лист сканируется в соответствии с настоящими требованиями и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного на представление документов на государственную экспертизу.

Размер платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства

Размер платы за проведение проверки сметной стоимости установлен разделом 7 Положения о проведении проверки сметной стоимости.

В соответствии с пунктом 33.6) Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 18 мая 2009 г. № 427, за проведение проверки сметной стоимости взимается плата в размере: **20 процентов стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**, рассчитанной на момент представления документов для проведения проверки сметной стоимости, по аналогии с п. 51 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Если в сводном сметном расчете отсутствуют данные по главе «Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы», то стоимость проектных работ определяется по справочникам базовых цен на проектные работы в строительстве, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденному приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2009 г. № 620 и справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» утвержденному приказом Министерства регионального развития РФ от 12 марта 2012 г. № 96.

Проверка сметной стоимости осуществляется за счет средств заявителя.

Кто может быть заявителем на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства

Заявителем при направлении документов на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства может быть:

а) заказчик;

б) технический заказчик;

в) уполномоченное техническим заказчиком либо заказчиком лицо, обратившееся с заявлением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства.



**Наиболее часто
встречающиеся ошибки в
сметной документации
(в т.ч. на капитальный ремонт)**

1. несоответствие объемов работ в локальных сметах и дефектных ведомостях;
2. не подтверждение прайс - листами, согласованными заказчиком, стоимости материалов, изделий и конструкций, оборудования, отсутствующих в нормативной базе (при отсутствии материалов, изделий, конструкций, оборудования в новой нормативной базе, необходимо подавать заявку для включения их в Федеральную государственную информационную систему ФГИС);
3. определение стоимости демонтажных работ по сборникам на строительные и специальные строительные работы, с применением коэффициентов на демонтажные работы, при наличии расценок в сборниках на ремонтно-строительные работы и в сборнике части 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;
4. неправильное применение коэффициентов на демонтажные работы, в том числе применение коэффициентов 1,15 и 1,25 к демонтажным работам с использованием сборников на строительные и специальные строительные работы, что не допустимо;

5. **неправильное применение коэффициентов к накладным расходам, сметной прибыли, на работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;**

6. **неправильное отражение результатов вычислений и итоговых данных в объектных и сводных сметных расчетах стоимости капитального ремонта (указываются в рублях или тысячах рублей с округлением до 3-х знаков после запятой). Рекомендуется указывать в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой (п. 3.26. МДС 81-35-2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»);**

6. **неправильное отражение результатов вычислений и итоговых данных в объектных и сводных сметных расчетах стоимости капитального ремонта (указываются в рублях или тысячах рублей с округлением до 3-х знаков после запятой). Рекомендуется указывать в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой (п. 3.26. МДС 81-35-2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»);**

7. несоответствие названия расценок нормативной базе. Название расценок необходимо указывать в соответствии с нормативной базой, пояснения к расценкам рекомендуется указывать в скобках или в примечании;

8. не учитываются изменения в нормативной базе;

9. не учитываются единицы измерения в расценках, в том числе часто путают понятия м трубы и м трубопровода и т.д.;

10. не учитываются общие положения о составе, порядке и особенностях применения сметных норм соответствующего сборника, отделов, разделов или подразделов сметных норм. **Не допускается применение положений технической части одного сборника к сметным нормам других сборников, а также положений о применении сметных норм данного отдела, раздела или подраздела к сметным нормам других отделов, разделов или подразделов;**

11. не учитываются правила, формулы, указанные в разделе «Исчисление объемов работ»;

12. корректируется состав ресурсов, указанных в расценках, что не допустимо. Ресурсы, вторая цифра в коде которых начинается с цифры «9», должны указываться по проектным данным;

13. необоснованный учет затрат на пуско-наладочные работы в главе 2 «Основные объекты строительства. Затраты на пуско-наладочные работы должны учитываться в ССР в главе 7 «Прочие работы и затраты», при капитальном ремонте и в главе 9 «Прочие работы и затраты», при новом строительстве;

14. необоснованное применение коэффициентов, учитывающих условия производства работ и включение в ССР затрат, не обоснованных ПОКР.



Актуальные вопросы



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "30" сентября 2017 г.

№ 946/пр

Москва

О признании не подлежащими применению методических документов

В соответствии с подпунктами 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Признать не подлежащими применению с 1 июля 2017 г. следующие методические документы:

Методические указания по разработке укрупнённых сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 16 ноября 2010 г. № 497 (регистрационный номер 142);

Методику расчета прогнозных индексов изменения стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 августа 2009 г. № 355 (регистрационный номер 114);

Методические рекомендации по формированию и использованию укрупненных показателей базисной стоимости (УПБС) строительства зданий и сооружений промышленного назначения (МДС 81-16.2000), введенные в действие письмом Госстроя России от 29 декабря 1993 г. № 12-347 (регистрационный номер 107);

Методические рекомендации по расчету индексов цен на строительную продукцию для подрядных строительного-монтажных организаций (МДС 81-14.2000), введенные в действие письмом Минстроя России от 13 ноября 1996 г. № ВБ-26/12-367 (регистрационный номер 109);

Методические указания о порядке разработки государственных элементных сметных норм на строительные, монтажные, специальные

Приказ МС РФ от 30.06.2017
№946/пр об отмене
методических документов

2

строительные и пусконаладочные работы (МДС 81-19.2000), утвержденные постановлением Госстроя России от 24 апреля 1998 г. № 18-40 (регистрационный номер 136);

Методические указания по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования, утвержденные постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001 г. № 13 (МДС 81-26.2001) (регистрационный номер 99);

Методические указания по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы (МДС 81-20.2000), утвержденные постановлением Госстроя России от 26 апреля 1999 г. № 30 (регистрационный номер 97);

Методические рекомендации по применению государственных сметных норм на пусконаладочные работы (МДС 81-27.2007), введенные в действие письмом Росстроя от 5 сентября 2007 г. № СК-3253/02 (регистрационный номер 100);

Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (МДС 81-36.2004), утвержденные постановлением Госстроя России от 9 октября 2003 г. № 180 (регистрационный номер 116);

Указания по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (МДС 81-37.2004), утвержденные постановлением Госстроя России от 9 августа 2002 г. № 105 (регистрационный номер 117);

Указания по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (МДС 81-38.2004), утвержденные постановлением Госстроя России от 9 марта 2004 г. № 37 (регистрационный номер 118);

Указания по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (МДС 81-40.2006), утвержденные постановлением Госстроя России от 1 сентября 2003 г. № 160 (регистрационный номер 119).

2. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования в течение 5 рабочих дней разместить настоящий приказ и информацию о не подлежащих применению методических документах в федеральном реестре сметных нормативов.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра


X.Д. Мавляров

Письмо Министра Российской Федерации от 11 августа 2017 г. № 28632-ЕС/09

В целях урегулирования правовых неопределенностей, возникающих в правоприменительной практике по вопросам, относящимся к сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве, 26 июля 2017 г. принят Федеральный закон от 26 июля № 191-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 191-ФЗ).

Согласно статье 3 Федерального закона N 191-ФЗ сметные нормативы (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), расценки, цены, методические и другие документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 г. или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 г., применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:

- включение сведений о соответствующих сметных нормативах, утвержденных в соответствии со статьей 8.3 ГрК РФ (в редакции Федерального закона № 191-ФЗ), в федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке;
- введение в действие указанных сметных нормативов;
- размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 ГрК РФ (в редакции Федерального закона N 191-ФЗ).

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" сметные цены строительных ресурсов, определенные Минстроем России по результатам мониторинга цен строительных ресурсов, подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве с 15 декабря 2017 года.

Учёт в сметной документации стоимости материалов, отсутствующих в ФССЦ-2001

Правительством РФ принято решение о наделении ФАУ «Главгосэкспертиза России» полномочиями в сфере ценообразования строительства.

Разъяснения с сайта ФАУ «Главгосэкспертиза России»:

«В случае отсутствия в федеральном сборнике сметных цен на материалы, изделия и конструкции показателей стоимости отдельных материалов, определение их отпускной стоимости в текущем уровне цен допускается в локальных сметах по прайс-листам (счетам-фактурам), согласованным с заказчиком (пока не начнет действовать ФГИС).

При этом для определения базисной стоимости материалов, изделий и конструкций, включенных в локальные сметы по прайс-листам, приведение из текущей стоимости в базисный уровень цен рекомендуется осуществлять с использованием того же индекса, который будет применяться для пересчета данного ресурса из базисного уровня цен в текущий.

То есть, при определении базисной стоимости методом обратного счета используется тот же индекс, который применяется на весь объект в целом.

Обосновывающие документы в текущем уровне цен, должны быть актуализированы на период направления сметной документации на проверку достоверности сметной стоимости.

Линейные объекты

Должна ли сметная стоимость капитального строительства, капитального, текущего ремонтов объектов (в т.ч. линейных) определяться с обязательным применением сметных нормативов сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов?

С какой даты (при выполнении каких условий) вступает в силу данное обязательство?

Градостроительный кодекс (Общие положения)

10) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

10.1) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87)

Общие положения

2. В целях настоящего Положения объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непромышленного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непромышленного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).



Капитальный ремонт объектов энергетики

Письмо Министерства регионального развития РФ
от 21 июля 2010 г. № 27815-ИП/08

Федеральные единичные расценки на строительные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы и монтаж оборудования, применяются при строительстве новых, реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий, зданий и сооружений.

Сметная стоимость работ по текущему, капитальному ремонту, накладке и техническому обслуживанию технологического оборудования на действующих предприятиях определяется по ведомственным нормативным документам (прейскурантам) на данный вид работ, которые не относятся к нормативным документам, регламентирующим строительство.

В соответствии со сложившейся практикой ведомственные нормативные документы могут использоваться при выполнении аналогичных работ на объектах других ведомств, если целесообразность их использования зафиксирована соответствующим приказом (распоряжением) органа исполнительной власти, заинтересованного в их применении.

Порядок применения ведомственных нормативных документов (прейскурантов) является компетенцией федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих нормативное регулирование в указанной сфере деятельности.

Куда исчезли затраты на сборку и вязку каркасов?

Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ-2001), утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр, приведены в соответствие с Классификатором строительных ресурсов (далее - Классификатор). Надбавки за сборку и вязку плоских и пространственных каркасов и сеток отсутствуют в составе Классификатора.

В соответствии с Общими положениями сборника 6 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» (далее - Сборник) государственных сметных нормативов ГЭСН 81-02-06-2017:

п. 1.6.1 - в Сборнике учтены затраты на выполнение полного комплекса работ, в том числе на установку арматуры для железобетонных конструкций (со сваркой или вязкой);

п. 1.6.2 - в ГЭСН Сборника приведен усредненный расход арматуры исходя из общей массы всех видов армирования (каркасами, сетками, отдельными стержнями).

Разъяснение с сайта Главгосэкспертизы



Управление государственной
экспертизы и ценообразования РТ
по строительству и архитектуре

ТАРАСЕНКОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА,
начальник отдела мониторинга
строительных ресурсов
государственного автономного учреждения
«Управление государственной экспертизы и
ценообразования РТ по строительству и
архитектуре»



Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства.

Методика применения сметных цен строительных ресурсов. Определение текущей стоимости ресурсов при работе ресурсным методом. Учет в стоимости транспортных расходов, страховых платежей, расходов по хранению, погрузочно-разгрузочных работ

Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства (утверждена приказом МС и ЖКХ РФ от 20.12.2016 №1001/пр)



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "20" декабря 2016 г.

№ 1001/пр

Москва

Об утверждении Методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства

В соответствии с подпунктами 5.4.5, 5.4.23¹ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Методику определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования включить в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, методику, утвержденную пунктом 1 настоящего приказа, в течение 5 рабочих дней со дня ее утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавляирова.

5. Методика, утвержденная пунктом 1 настоящего приказа, вводится в действие с 1 февраля 2017 года.

Заместитель Министра

 Х.Д. Мавляиров

Приложение
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. № 1001/пр

**Методика
определения сметных цен на материалы,
изделия, конструкции, оборудование и цен услуг
на перевозку грузов для строительства**

Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства состоит из следующих разделов:

1. Область применения.
2. Термины, определения и сокращения.
3. Общие положения.
4. Порядок определения сметных цен.
5. Порядок определения цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом.
6. Определение цен услуг по аренде железнодорожного подвижного состава.
7. Порядок определения цен услуг на внутренние водные перевозки.
8. Порядок определения цен услуг на морские перевозки в каботажном плавании.
9. Порядок определения цен услуг на воздушные перевозки.

Методика устанавливает единый порядок определения сметных цен на территории Российской Федерации и предназначена для определения:

сметных цен материалов, изделий, конструкций и оборудования

цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным, железнодорожным, внутренним водным, морским и воздушным видами транспорта

Порядок определения сметных цен

- Сметные цены определяются на основании информации об отпускных ценах на используемые при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства материалы, изделия, конструкции и оборудование.
- Информация об отпускных ценах и объемах реализации материальных ресурсов, представляется производителями строительных ресурсов.

Расчет сметной цены

Сметная цена рассчитывается как средняя арифметическая величина, взвешенная с учетом отпускных цен на данный вид ресурса и объема реализации за отчетный период всех производителей материальных ресурсов по субъектам Российской Федерации.

$$X_{сц} = \frac{(x_1v_1)+(x_2v_2)+\dots+(x_nv_n)}{v_1+v_2+\dots+v_n}$$

где:

$X_{сц}$ - сметная цена, руб.;

x_1 ; x_2 ; x_n - отпускные цены производителей за отчетный период, руб.;

v_1 ; v_2 ; v_n - объемы реализации продукции производителей за отчетный период в натуральном выражении, ед.



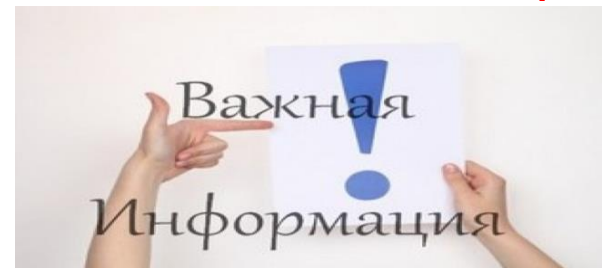
Особые условия определения сметных цен

- По материальным ресурсам, информацию по которым представляет единственный производитель соответствующих материальных ресурсов на территории Российской Федерации, сметная цена принимается равной отпускной цене таких материальных ресурсов.
- Если в отчетном периоде по отдельным материальным ресурсам не представлена информация об отпускной цене производителя, как единственного расположенного на территории субъекта РФ, в расчете сметной цены используется информация, представленная этим производителем за предыдущий отчетный период.



Сметные цены материальных ресурсов, по которым ни одним из производителей, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, не представлена информация ни за один отчетный период, определяются с использованием информации, представленной производителями материальных ресурсов, осуществляющими производство материальных ресурсов на территории других субъектов Российской Федерации.

Сметные цены, сформированные в порядке, предусмотренном настоящим разделом, **не учитывают транспортные расходы по доставке материальных ресурсов от производителей до приобъектного склада строительной площадки и заготовительно-складские расходы.** Транспортные и заготовительно-складские расходы определяются при составлении сметной документации в порядке, установленном в **Методике применения сметных цен строительных ресурсов.**



Сметные цены систематизируются в соответствии с классификатором строительных ресурсов и формируются по форме таблицы, приведенной в Приложении 1 методики, в разрезе субъектов РФ и размещаются в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

**Выходная таблица
сметных цен на материалы, изделия,
конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (форма)**

(Наименование субъекта Российской Федерации)

Отчетный период: _____

Код ресурса		Наименования строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования и их характеристики	Ед. изм.	Масса брутто, кг	Сметная цена на ед. измерения, руб.
Код ОКПД2 (КПЕС-2008)	Код КСР				
1	2	3	4	5	6

СТРУКТУРА КОДА КЛАССИФИКАТОРА СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Код ресурса
«Материалы, изделия, конструкции и оборудование,
применяемые в строительстве»

XX.XX.XX.XX.X.XX.XX-XXXX

ОКПД 2 (КПЕС 2008) Книга Часть Раздел Групп а Позиция

Код ресурса
«Машины и механизмы»

XX XX.XX.XX.XX.XX-XXXX

ОКПД 2 (КПЕС 2008) Книга Раз. Групп а Позиция

Например:

КНИГА 01 **Материалы для строительных и дорожных работ**

Часть 01.1 **Материалы, изделия и конструкции**

асбестосодержащие

Раздел 01.1.01 **Изделия и конструкции асбестоцементные**

Группа 01.1.01.01 **Детали фасонные к листам хризотилцементным**

23.65.12.01.1.01.01-0001 **Детали к асбестоцементным листам
волнистым обыкновенного профиля, коньковые К-1 и К-2** **100 пар**

Порядок определения цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом

Цены услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом разрабатываются с дифференциацией по классам грузов и видам автотранспортных средств. Классы грузов принимаются в соответствии с Приложением 2 к методике.

Приложение 2

Распределение номенклатуры грузов по классам

Класс груза	Наименование группы	Класс груза	Наименование группы	Класс груза	Наименование группы	Класс груза	Наименование группы
I	DIN-рейки металлические	I	Балки стропильные	II	Блоки дверные служебные	I	Блоки шамотные по индивидуальным рабочим чертежам
I	Адаптеры фланцевые для полимерных труб	I	Балки фундаментные	I	Блоки дверные стальные с полотнами металлическими противопожарными	I	Блоки шахт лифтов
III	Азоты	I	Балласты	I	Блоки дверные стальные с полотнами рентгенозащитными	I	Блоки-диафрагмы жесткости вентиляционные
I	Алюминии	II	Баллоны для сжиженных газов	I	Блоки дверные стальные, не включенные в группы	II	Блок-хаус
I	Алюминий первичный в чушках	I	Балысины и полубалысины	II	Блоки дверные шкафные и антресольные	II	Боксы
II	Аммиаки	I	Бандажи для гофрированной целлюозитой водопропускной трубы	II	Блоки дверные, не включенные в группы	I	Болты
I	Аммонии	II	Бандажи коммутационные	II	Блоки зажимов для соединения жил проводов	I	Болты закладные
II	Аммониты	II	Барии	II	Блоки зажимов наборных для соединения жил проводов	I	Болты клеммные
II	Ангидриды	II	Барьеры камнеулавливающие	I	Блоки и тюбинги железобетонные	I	Болты путевые
II	Анжер-тяги	II	Барьеры снегозадерживающие	II	Блоки из полистиролбетона	I	Болты с гайками и шайбами
I	Анжеры	II	Бачки смывные керамические	I	Блоки из природного камня	I	Болты стыковые
I	Анжеры для крепления оттяжек опор контактной сети	II	Бачки смывные чугунные	I	Блоки из ячеистых бетонов при объемном весе свыше 851 кг/м ³	II	Бревна строительные
I	Аноды	I	Башмаки колонные	II	Блоки карнизные для подвесного лотка	I	Бронзы оловянные в чушках
II	Антисептики	I	Башни	I	Блоки керамзитобетонные	II	Брусочки для покрытия полов со шпунтом и гребнем
III	Аргоны	III	Белила готовые	I	Блоки контргруза	II	Брусочки обрезные
I	Арматура контактной сети, не включенная в группы	III	Бензины	I	Блоки крышные вентиляционные	I	Брусчатка вибропрессованная
I	Арматура контактных сетей, не включенная в группы	I	Бентониты	II	Блоки локот и лазов	I	Брусчатка гиперпрессованная
II	Арматура присоединительная	I	Беседки	I	Блоки магнетально-шпильевидные для конвертеров цветной металлургии	I	Брусчатка и камни булыжные
II	Армогеокомпозиты	I	Бетоноводы	I	Блоки на основе отходов обогащения лома магнетально-шпильевидных изделий	I	Брусья
I	Армосетки	I	Бетоны жаростойкие	III	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей двусторчатые со стеклопакетом	I	Брусья для стрелочных переводов железных дорог

Цены услуг на перевозки строительных грузов разрабатываются по видам выполняемых работ:

1. Цены на погрузочные и разгрузочные работы:

- затраты труда рабочих-строителей;
- затраты на эксплуатацию машин, применяемых для погрузки и разгрузки транспортных средств.

2. Цены на перемещение грузов для строительства, содержащие затраты на эксплуатацию транспортных средств.

Цены услуг на перевозки строительных грузов включают прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

- В составе прямых затрат учитываются средства на оплату труда рабочих-строителей и затраты на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.
- Накладные расходы и сметная прибыль определяются по действующим нормам в установленном порядке.

Расчет величины загрузки транспортного средства выполняется с учетом массы тары и упаковки груза (брутто).

➤ **Цены услуг на перемещение строительных грузов разрабатываются по:**

- видам строительных грузов (штучные, навалочные, грунты и т.д.);
- видам транспортных средств;
- основным техническим характеристикам транспортных средств (грузоподъемность, вместимость и т.д.);
- степени использования грузоподъемности транспортного средства (классам грузов);
- расстоянию (плечу) перевозки;
- видам дорог, по которым осуществляется доставка грузов.

➤ **Показатель скорости перемещения автомобильного транспорта (С) принимается:**

- при доставке грузов по городским дорогам - 24 км/ч.;
 - при доставке грузов по дорогам, не относящимся к городским - 49 км/ч.
- К городским дорогам относятся дороги в установленных границах города, а в республиканских, краевых и областных центрах - дороги на территории города и до 10 км включительно за установленной границей города по радиальному маршруту, включая кольцевые автомобильные дороги.

Цены услуг на транспортировку строительных грузов в кузове транспортного средства (автомобиля бортового, автомобиля-самосвала) (Цт) в расчете на 1 т груза определяются по формуле:

$$Цт = \left[\left(\frac{Пп \cdot 2}{С} + \frac{Впр}{60} \right) \cdot Сцэ \right] / (Гр \cdot Кг) + Нр + Сп$$



где:

Пп - плечо перевозки грузов для транспортных средств данного вида и данной грузоподъемности, км;

2- коэффициент, учитывающий расстояние обратного (порожнего) пробега;

60 - перевод времени перемещения транспортного средства в минуты, мин./ч;

С - скорость перемещения транспортного средства в среднем за год, км/ч.;

Впр - суммарное время загрузки транспортного средства с максимальным использованием его грузоподъемности и объема кузова и полной разгрузки груза, мин.;

Сцэ - сметная цена на эксплуатацию транспортного средства, руб./маш. -ч.;

Гр - паспортная грузоподъемность транспортного средства с учетом требований по весовым и габаритным ограничениям для тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, установленных законодательством Российской Федерации, т;

Кг - коэффициент использования транспортного средства по его грузоподъемности в зависимости от характера груза, его удельной плотности, конструктивной специфики и т.п. Коэффициент принимается по данным таблицы 1.

Нр - накладные расходы, руб.;

Сп - сметная прибыль, руб.

В случаях, когда грузы перемещаются транспортными средствами в виде сцепок (автомобиль-тягач и специализированное транспортное средство: прицеп, полуприцеп, прицеп-ропуск, панелевоз, трубовоз и т.д.), для расчета цены услуг на 1 т груза (или иную полезную единицу работы) применяется формула:

$$Ц_{т} = \left[\left(\frac{Пп \cdot 2}{С} + \frac{Впр}{60} \right) \cdot (С_{цэт} + С_{цэп} \cdot Н) \right] / (Гр \cdot Кг) + Нр + Сп,$$



где вновь введенные обозначения:

Сцэт - сметная цена на эксплуатацию автомобиля-тягача, руб./маш.-ч.;

Сцэп - сметная цена на эксплуатацию специализированного транспортного средства данного вида (прицепа, полуприцепа, прицепа-ропуска, панелевоза, трубовоза и т.д.), руб./маш.-ч.;

Н - количество одновременно используемых специализированных транспортных средств данного вида (прицепов, полуприцепов, прицепов-ропусков и т.д.), шт;

Гр - совокупная грузоподъемность специализированных транспортных средств (прицепов, полуприцепов, прицепов-ропусков, и т.д.), т.;

Кг - коэффициент использования грузоподъемности транспортного средства, определяется по данным таблицы 1.

Таблица 1

Коэффициенты использования грузоподъемности транспортного средства при полной загрузке кузова (Кг)

Класс грузов	Интервалы коэффициентов использования грузоподъемности транспортного средства	Коэффициент использования грузоподъемности транспортного средства Кг
1	2	3
1	1,0	1,0
2	0,99 - 0,71	0,85
3	0,70 - 0,51	0,60
4	0,50 - 0,40	0,45

Примечание. По грузам, для которых коэффициент использования грузоподъемности транспортного средства (графа 2 таблицы 1) менее 0,4, показатель Кг определяется по фактической степени использования грузоподъемности транспортного средства.

Цены услуг на погрузочно-разгрузочные работы определяются на основании:

1. Сметных норм на погрузочно-разгрузочные работы;
2. Сметных цен на оплату труда рабочих-строителей;
3. Сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов;
4. Нормативов накладных расходов и сметной прибыли на погрузочно-разгрузочные работы.



Форма таблиц цен услуг на перевозку грузов автомобильным транспортом

Приложение 3

**Выходные таблицы
цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом
(формы)**

_____ *(Наименование субъекта Российской Федерации)*

**Таблица цен услуг на транспортировку грузов автомобильным транспортом
при движении по дорогам**

_____ *(городские дороги, дороги, не относящиеся к городским)*

Отчетный период: _____

Измеритель: 1 т груза

Расстояние (плечо перевозки), км	Цены услуг, руб., по классам грузов			
	1-й класс груза	2-й класс груза	3-й класс груза	4-й класс груза
1	2	3	4	5

Таблица цен услуг на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках

Отчетный период: _____

Измеритель: 1 т груза

Наименование строительного груза	Цена услуг, руб.	
	Погрузка	Выгрузка
1	2	3

Методика применения сметных цен строительных ресурсов утверждена приказом МС и ЖКХ РФ от 8.02.2017 №77/пр



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "8" февраля 2017г.

№ 77/пр


Москва

Об утверждении Методики применения сметных цен строительных ресурсов

В соответствии со статьей 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую Методику применения сметных цен строительных ресурсов.
2. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования (С.В. Мочалова) включить в федеральный реестр сметных нормативов методику, указанную в пункте 1 настоящего приказа, в течение 5 рабочих дней со дня ее утверждения.
3. Ввести в действие методику, указанные в пункте 1 настоящего приказа, с 31 марта 2017 года.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

 Х.Д. Мавляиров

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 8 февраля 2017 г. № 77/пр

Методика применения сметных цен строительных ресурсов

Сметные цены строительных ресурсов и цены услуг на перевозку грузов для строительства (цены услуг), публикуются в **Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве:**

- сформированы в территориальном разрезе для каждого субъекта Российской Федерации;
- установлены расчетным путем на принятую единицу измерения, по номенклатуре материалов, изделий, конструкций и оборудования в соответствии с классификатором строительных ресурсов.

Сметные цены строительных ресурсов и цены услуг определены без налога на добавленную стоимость.



Сметными ценами на материальные ресурсы отечественного производства учтены:

- Стоимость тары, упаковки и реквизита;



- Затраты на погрузку продукции на транспортные средства у склада производителя.



- Стоимость комплекта запасных частей на гарантийный срок эксплуатации (для оборудования);



Сметными ценами на материальные ресурсы **зарубежного производства** учтены:

- Стоимость тары, упаковки и реквизита;
- Стоимость комплекта запасных частей на гарантийный срок эксплуатации (для оборудования);
- Затраты на погрузочно-разгрузочные работы;
- Доставку продукции до склада лиц, осуществляющих ввоз материальных ресурсов в Российскую Федерацию;
- Погрузку на транспортные средства у склада поставщика;
- Затраты на уплату пошлин, налогов и сборов, другие таможенные расходы в установленном порядке.

При составлении сметной документации затраты на материальные ресурсы определяются на основании сметных цен строительных ресурсов, цен услуг, с учетом заготовительно-складских расходов.

На основании смет:

- 1. Формируется ресурсная ведомость;**
- 2. Осуществляется выборка материальных ресурсов, применяемых при строительстве.**
- 3. Для каждого вида материального ресурса определяется два ближайших к месту расположения объекта капитального строительства производителя с целью формирования экономически эффективных маршрутов перевозки грузов для строительства, с учетом вида транспорта и подвижного состава, а также класса груза и массы брутто на установленную единицу измерения материального ресурса в соответствии с классификатором строительных ресурсов.**

При составлении сметной документации затраты на материальные ресурсы определяются на основании сметных цен строительных ресурсов, цен услуг, с учетом заготовительно-складских расходов.

На основании смет:

- 1. Формируется ресурсная ведомость;**
- 2. Осуществляется выборка материальных ресурсов, применяемых при строительстве.**
- 3. Для каждого вида материального ресурса определяется два ближайших к месту расположения объекта капитального строительства производителя с целью формирования экономически эффективных маршрутов перевозки грузов для строительства, с учетом вида транспорта и подвижного состава, а также класса груза и массы брутто на установленную единицу измерения материального ресурса в соответствии с классификатором строительных ресурсов.**

Стоимость материальных ресурсов с затратами по доставке на приобъектный склад, определяется по формуле:

$$З = \frac{(СЦ \times ЗСР + Т1) + (СЦ \times ЗСР + Т2)}{2},$$

где:

З - стоимость материального ресурса, руб.;

СЦ - сметная цена строительного ресурса - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и опубликованная в ФГИС, руб.;

Т1, Т2 - стоимость перевозки материального ресурса, руб.;

ЗСР - заготовительно-складские расходы, руб.

Показатель ЗСР дифференцируется по следующим видам материальных ресурсов:

- строительные материалы - 2% ($K=1,02$),
- металлические строительные конструкции - 0,75% ($K=1,0075$),
- оборудование - 1,5% ($K=1,015$).



Примеры определения сметной стоимости ресурсов

Код ресурса база 2009	Наименование материалов и изделий	Ед. изм.	Масса брутто	Класс груза	Ст-ть перевозки на 30 км руб./т	Цена в руб. на 3 кв. 2017 года				
						отпускная	ЗСР %	ЗСР, руб.	транспорт, руб.	сметная
	Листы асбестоцементные волнистые:									
01.1.01.04-0002	обыкновенного профиля толщиной 5,5 мм	м2	12	1	322,94	84,60	2	1,69	3,88	90,17
	Трубы хризотилцементные напорные:									
24.2.05.03-0001	ВТ6, диаметр условного прохода 100 мм	м	7,9	3	533,78	96,11	2	1,92	4,22	102,25
24.2.05.03-0002	ВТ6, диаметр условного прохода 150 мм	м	13	3	533,78	238,70	2	4,77	6,94	250,41
	Группа: Войлок									
01.7.20.02-0001	Войлок строительный	т	1030	2	379,93	147026,22	2	2940,52	391,33	150358,08
	Бруски обрезные (береза, липа) длиной:									
11.1.03.01-0027	4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-70 мм, I сорта	м3	610	1	184,24	3293,29	2	65,87	112,39	3471,54
	Бетон тяжелый, класс:									
04.1.02.05-0003	В7,5 (М100)	м3	2450	1	167,79	2350,90	0	0	411,09	2761,98
04.1.02.05-0004	В10 (М150)	м3	2450	1	167,79	2651,94	0	0	411,09	3063,03
	Блоки бетонные стен подвалов сплошные (ГОСТ13579-78):									
05.2.02.01-0035	ФБС9-3-6-Т/бетон В7,5 (М100), объем 0,146 м3, расход арматуры 0,76 кг/	шт.	350	1	184,24	626,65	2	12,53	64,48	703,66
	Песок для строительных работ из отсевов дробления, марка:									
02.3.01.05-0015	1000 повышенной крупности и крупный	м3	1500	1	167,79	491,33	2	9,83	251,69	752,84
02.3.01.05-0016	1000 средний	м3	1500	1	167,79	326,85	2	6,54	251,69	585,07
02.3.01.05-0013	1000 мелкий	м3	1500	1	167,79	227,63	2	4,55	251,69	483,86
	Группа: Каркасы одноэтажных производственных зданий с рамными конструкциями (коробчатого сечения), типа «ОРСК»									
07.2.03.01-0002	Балки Б1, Б1Н, Б7, Б7Н	шт.	129	1	184,24	7366,31	0,75	55,25	23,77	7445,32
07.2.03.01-0004	Балки Б2, Б2Н, Б6, Б6Н	шт.	133	1	184,24	7550,39	0,75	56,63	24,50	7631,53

- При осуществлении перевозки по территории двух и более субъектов Российской Федерации без использования перевалочных баз стоимость перевозки грузов для строительства определяется на основании цен услуг, действующих для субъекта Российской Федерации, с территории которого осуществляется отправка груза.
- При осуществлении перевозки по территории двух и более субъектов Российской Федерации с использованием перевалочных баз стоимость перевозки грузов определяется на основании цен услуг, действующих для субъекта Российской Федерации, с территории которого осуществляется отправка груза до места перевалки. После осуществления перевалки стоимость перевозки грузов определяется на основании цен услуг, опубликованных в ФГИС ЦС по субъекту Российской Федерации, на территории которого осуществляется перевалка груза.
- Стоимость погрузочно-разгрузочных работ при осуществлении перевалки грузов и разгрузке на приобъектном складе принимается в соответствии с ценами на погрузочно-разгрузочные работы, опубликованными в ФГИС ЦС.

Стоимость перевозки автомобильным транспортом определяется по формуле:

$$СПа = ЦУавт \times М \times Ра + Пг + Рг,$$

где:

СПа - стоимость перевозки грузов автомобильным транспортом;

ЦУавт - цена услуг по перевозке грузов автомобильным транспортом, размещенная в ФГИС ЦС, руб./т-км;

М - масса брутто единицы перевозимого груза, т;

Ра - расстояние перевозки, км;

Пг - стоимость погрузочных работ, руб.;

Рг - стоимость разгрузочных работ, руб.





Информационно-методическое обеспечение ГАУ «УГЭЦ РТ»

Договор на ИМО	Вы получаете:	Стоимость договора
Общий: Стройцена* Индексы* Вестник* Бюллетень*	- сборник средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы, применяемые в строительстве для Республики Татарстан; - периодическое издание «Индексы пересчета сметной стоимости по Республике Татарстан»; - журнал «Вестник ценообразования и сметного нормирования Республики Татарстан»; - электронный вариант журнала «Бюллетень цен на строительную продукцию» на диске.	45 344 руб.
Стройцена	- Сборник средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы, применяемые в строительстве для Республики Татарстан (ежеквартально).	31 030 руб.
Индексы	- Индексы пересчета сметной стоимости по Республике Татарстан (ежеквартально).	9 750 руб.
Вестник	- журнал «Вестник ценообразования и сметного нормирования Республики Татарстан» (ежеквартально).	8 205 руб.
Бюллетень	- электронный вариант журнала «Бюллетень цен на строительную продукцию» на диске (ежеквартально).	3 903 руб.

Вопрос: В Стройцене отсутствуют стоимости установок направленного бурения для бестраншейной прокладки с тяговым усилием 500 кН (91.04.02-032), установок направленного бурения для бестраншейной прокладки с тяговым усилием 1000 кН (91.04.02-033).

Ответ: Для расчета текущей стоимости установок необходима следующая информация:

1. Справка о балансовой стоимости установок, за подписью главного бухгалтера и руководителя организации с печатью.
2. Полное наименование установок, марка, страна производитель, краткие технические характеристики по паспорту машины (копия ПТС).
3. Перечень комплекта быстроизнашивающихся частей с нормативным сроком службы и ценой (с подтверждающими платежными документами: счета-фактуры или прайс-листы).
4. Количество рабочих, управляющих строительной машиной, согласно инструкции по эксплуатации.
5. Энергоноситель, норма расхода топлива, мощность, емкость гидравлической системы, норма расхода смазочных материалов, марка применяемых масел (по паспортным данным), обоснование цены масел и гидравлической жидкости (с подтверждающими платежными документами: счета-фактуры или прайс-листы), колесная формула.
6. Затраты на перебазировку (количество перебазировок, время перебазировки и т. д.).



ГКУ «Главное инвестиционно-
строительное управление РТ»

ФАТХУЛЛИН МАРАТ ВАГИЗОВИЧ,
советник директора
ГКУ «Главное инвестиционно-
строительное управление РТ»



Заказчик - основной участник реформы ценообразования в строительстве. Основные проблемы и их решения

ГКУ «Главинвестстрой РТ» выступает государственным заказчиком по реализации государственных программ по строительству и капитальному ремонту тысяч объектов капитального строительства: школ, детских садов, сельских клубов, объектов здравоохранения и т.д.

Проводимая в настоящее время министерством строительства Российской Федерации реформа ценообразования затрагивает нас конечно в первую очередь.

Но с какими-либо глобальными проблемами мы в этой области не столкнулись, все возникающие вопросы оперативно решаем совместно с проектировщиками, экспертизой и министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Но в то же время, до сих пор, имеются в нашей деятельности вопросы, требующие решения.

1. Федеральным законом №368-ФЗ от 03.07.2016г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» установлено, что подтверждением того, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы, **не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта**, и измененная проектная документация может быть признана «модифицированной», является заключение органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертизу проектной документации.

В результате этого нововведения мы столкнулись с существенными проблемами при строительстве и реконструкции объектов, как всем известно, «гладко было на бумаге, но забыли про овраги». Проектирование объектов капитального строительства производится в две стадии: проектная документация и рабочая документация. После проведения экспертизы проектной документации, на её основе разрабатывается рабочая документация и подрядная организация приступает к производству строительного-монтажных работ.

В процессе производства неизбежно возникают предпосылки и причины необходимости отклонения от утвержденных проектных решений, внесению изменений в рабочую документацию, причин бывает множество: от ошибок проектировщика до отсутствия на рынке предусмотренных проектом материалов или оборудования, изменения технологии производства работ, применения более современных способов производства.

В соответствии с введенным вышеупомянутым законом правилом необходимости получения заключения экспертизы о модификации проектной документации, регламентные сроки которых составляют до 2-3 месяцев, мы приходим к факту существенной задержки сроков производства строительного-монтажных работ.

Сроки строительства и реконструкции устанавливаются директивными и мы обязаны их исполнять, но следуя строгой букве закона, из-за неизбежного появления необходимости отклонений от чертежей или спецификаций, заказчик зачастую не в состоянии вовремя отреагировать на это, по разным причинам.

Это и нерасторопность проектных организаций во главе с нашим головным проектным институтом, не заинтересованных к возвращению уже к разработанному проекту, сданному заказчику и отправленному в архив. Специалисты уже занимаются новыми проектами, а необходимость внесения в соответствии с ГОСТом изменений в ранее разработанные чертежи уже уходит на второй план. Мало того, внесение изменений в ранее разработанный проект в процессе строительства, которые вызваны ошибками самого проектировщика, осуществляются за его счет. Но немало изменений вносится заказчиками, подрядчиками, будущими балансодержателями объектов, представителя государственными органами, а также вызваны текущими изменениями в законодательстве. Источники финансирования затрат труда проектировщика на такого рода изменения проекта как правило отсутствуют. Это ложится дополнительным бременем на плечи проектировщиков, естественно никто не горит желанием, выполнить эти работы в приоритетном порядке. А таких изменений в процессе строительства бывает иногда достаточно много.

В соответствии с законодательством в строительной области подрядные организации обязаны иметь в своем штате подразделения, занимающиеся строительным контролем подрядчика, обязаны вовремя реагировать на неизбежность необходимости внесения изменений в проекты и чертежи. Из-за невысокой квалификации специалистов этих подразделений, этой работой своевременно никто не занимается. Когда подходят сроки сдачи объекта тогда все и вспоминают, что оказывается не всё сделано по проекту, и требуется внести соответствующие изменения, получить заключение экспертизы о модификации. Здесь обоюдная вина и заказчика и подрядчика конечно. В результате ценой «героических» (в кавычках) усилий совместно с проектировщиком в авральном режиме приходится заниматься приведением в соответствие ПСД и завершающегося строительством объекта.

Эта проблема назревшая и очень острая. Тем более ряд объектов находится под пристальным вниманием контролирующих и инспектирующих органов, которые знают о такой проблеме и всегда проверяют исполнение мероприятий по получению заключения о модификации.

В настоящее время министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан занимается этой назревшей проблемой и выходит с инициативой упростить установленный законодателем порядок совместно с министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. Установившейся практикой взаимодействия заказчика и подрядчика в части приема сдачи объемов выполненных работ на основании договора или государственного (муниципального) контракта является использование сметной документации, разработанной проектной организацией в составе проекта и прошедшей экспертизу проверки достоверности сметной стоимости. Эти сметы используются при подготовке начальной (максимальной) цены контракта, после проведения закупок и подписания договора, используются для принятия актов выполненных работ по форме КС-2 и КС-3.

На стадии реализации проекта, в процессе производства строительно-монтажных работ, зачастую на строительной площадке возникает необходимость корректировки некоторых проектных решений, замены иных, прописанных в смете, материалов на аналогичные или лучшего качества, или с лучшими потребительскими свойствами. Соответственно при приемке работ эти небольшие отклонения требуют корректировки смет, а это занятие неблагодарное. Проектировщики с большой неохотой идут на это. В последствии при проверках контролирующими органами с их стороны возникают претензии, почему применялись сметы, не те, что ранее утверждены и прошли экспертизу проверки достоверности сметной стоимости, а измененные.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации проинформировало письмом от 23 марта 2015 года № 78730-ЛС/03 вопросы применения сметной документации, разрабатываемой с использованием сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов **для расчетов за выполненные работы** при реализации государственных контрактов на строительство объектов капитального строительства.

Особый упор делается на разъяснение, что **сметные нормативы не предназначены для расчетов за выполненные работы**, сметная документация, сформированная ранее в составе проектной документации, после проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, установления начальной (максимальной) цены государственного контракта и выбора исполнителя (подрядчика) государственного контракта по итогам конкурсных процедур, или на основании решений органов государственной власти без конкурсных процедур, в результате которых определена твердая цена, **утрачивает свое значение** для целей реализации государственного контракта.

Основой для выделения основных объемов работ и затрат в составе сметы на реализацию государственного контракта на строительство, цена которого является твердой, может являться **ведомость объемов**, сформированная на основании (в составе) проектной документации, а также непосредственно проектная документация.

Смета на реализацию государственного контракта, цена которого является твердой, предназначена для формирования первичной учетной документации в строительстве (актов сдачи-приемки выполненных работ и др.) между сторонами государственного контракта в процессе его реализации. Формирование первичной учетной документации осуществляется в соответствии с письмом Росстата от 31 мая 2005 года N 01-02-9/381 "О порядке применения и заполнения унифицированных форм первичной учетной документации N КС-2, КС-3 и КС-11".

Смета на реализацию государственного контракта может формироваться на основании распределения долей затрат по основным конструктивным элементам, комплексам работ и затрат по видам объектов капитального строительства в рублях.

Распределение долей по основным конструктивным элементам, комплексом работ и затрат может быть произведено в удобном, согласованном по решению сторон контракта порядке, в произвольной степени детализации этапов сдачи-приемки выполненных работ.

По соглашению сторон в процессе реализации государственного контракта доли затрат могут быть откорректированы сторонами контракта, в том числе с учетом объемно-планировочных решений и конструктивных особенностей объекта капитального строительства в пределах установленной государственным контрактом твердой договорной цены.

Распределения долей затрат по основным конструктивным элементам, комплексам работ и затрат объекта капитального строительства может производиться также на основе отдельных расчетов, выполняемых ресурсным методом с учетом сложившейся конъюнктуры затрат конкретного исполнителя (подрядчика) государственного контракта на строительные ресурсы (строительные материалы, механизмы и оплату труда).

Учитывая, что проверка достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства выполняется на стадии, предшествующей установлению твердой цены контракта, дополнительные проверки сметы на реализацию государственного контракта, цена которого является твердой, не требуются.

Предлагаемая министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации схема финансирования государственных контрактов и договоров подряда сокращает сроки оформления отчетной документации и упрощает взаиморасчеты между сторонами строительного производства.

В инициативном порядке ГКУ «Главинвестстрой РТ» проводит закупки на строительство многофункциональных центров по аналогичной схеме, существенных претензий от контролирующих органов не зафиксировано.

Основным критерием в данном случае исполнения подрядной организацией становится соблюдение установленных в государственном контракте параметров возводимого объекта: высоты, количества этажей, площади, объема (это определение из Градостроительного кодекса Российской Федерации). Несомненно, необходимо предусмотреть контрактом и иные показатели, свидетельствующие о выполнении в процессе строительства подрядчиком требований заказчика: уровня отделки, оснащенности современным оборудованием, параметров благоустройства территории. Что бы не было замен на более дешевые аналоги.

Таким образом, свидетельством исполнения государственного контракта будет, возвели ли объект таким, каким его хотел видеть заказчик, а не какая расценка была применена, чтобы закрыть исполнение дополнительных или неучтенных работ, и почему она не прошла через экспертизу.

Конечно такая методика закрытия контрактов требует шлифовки, отработки дополнительных условий, чтобы на выходе мы не получили вместо полноценного здания в несколько этажей - деревянный одноэтажный сарай. Должна быть прописана мера ответственности каждого участника инвестиционного процесса, отработана методология принятия объемов работ.

Считаем необходимым продолжить работу в этом направлении совместно с министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

3. Действующими в настоящее время нормативными документами по ценообразованию и проведению закупок в строительстве совершенно не учитывается инфляционный фактор, стоимость строительства определяется после получения экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости. В свою очередь, в сметной документации используются показатели стоимости материалов и оборудования, существующие на момент направления ПСД на экспертизу. Основные ценообразующие параметры определяются по цене, установленной задолго до фактического начала строительства.

Имея на руках заключение экспертизы, возможно полученное за год или даже больше до начала стройки, мы изначально ставим подрядную организацию в невыгодные условия.

Хотя для инвестиционных расчетов повсеместно используются индексы-дефляторы, устанавливаемые Минэкономразвития России, при расчетах с подрядчиками мы их применить не можем. Минстрой России ежеквартально выпускает индексы удорожания по отраслям и регионам для расчета стоимости строительства в текущих ценах. Даже если просто пересчитать смету, получившую положительное заключение экспертизы по проверке достоверности сметной стоимости на новые индексы, всё равно необходимо обращение в экспертные органы за новым заключением.

В июле текущего года Минстрой России разместил на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов - официальном сайте для размещения информации о подготовке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения проект приказа Минстроя России «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства».

Ай-ди (номер) проекта 02/08/07-17/00069666

Нововведения, предусмотренные проектом нормативного документа:

В случае, когда период между датой формирования протокола НМЦК и датой уровня цен утвержденной сметной стоимости строительства превышает один год, пересчет сметной стоимости строительства в текущий уровень цен на дату формирования протокола НМЦК осуществляется по статьям затрат сводного сметного расчета стоимости строительства с применением соответствующих коэффициентов пересчета сметной стоимости, сообщаемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, либо с применением индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по виду экономической деятельности «Строительство».

Заказчики обеспечивают пересчет сметной стоимости строительства исходя из условия получения минимальной сметной стоимости строительства в текущем уровне цен на дату формирования протокола НМЦК. Пересчитанная сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на дату формирования протокола НМЦК **утверждается правовым актом Заказчика.**

В настоящее время, ПСД переутверждается Заказчиком только после получения нового заключения ПДОСС.

При определении НМЦК стоимость строительства определённая в текущем уровне цен на дату формирования протокола НМЦК пересчитывается в уровень цен периода исполнения контракта с использованием информации о сроках выполнения работ по объекту и прогнозном уровне инфляции на весь планируемый период исполнения контракта. Прогнозный уровень инфляции принимается на основании прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, публикуемого Министерством экономического развития Российской Федерации по виду экономической деятельности «Строительство».

Информация о сроках выполнения работ по объекту принимается на основании графика выполнения работ или на основании нормативов продолжительности строительства (в случае отсутствия графика выполнения работ).

При расчете НМЦК нормативный период исполнения контракта разделяется на интервалы (месяцы или кварталы). Детализация интервального деления устанавливается заказчиком.

Индексы-дефляторы для каждого интервала планируемого периода исполнения контракта определяются расчетным путем на основе годового индекса-дефлятора экономической деятельности (строительство) по отношению к планируемой дате начала работ по контракту.

Начало действия документа изначально планировалось с 1 января 2018 года, но из-за затянувшегося обсуждения, пока сдвигается по времени.

При принятии, а в настоящее время Минстроем России продолжается работа по уточнению этого проекта документа, государственными контрактами уже в полной мере будут учитываться инфляционные процессы, независимо от срока получения экспертизы проекта, особенно это касается проектов повторного применения.

Например:

Детские сады, построенные в рамках реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования и науки в Республике Татарстан (2013-2018 годы)» были запроектированы и построены ещё в 2015 году. Начинать строить в этом году аналогичные объекты без пересмотра сметной стоимости это заведомо вгонять подрядчика в убытки.

Предлагаем после выхода вышеупомянутого приказа Минстроя России об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, повсеместно по всем объектам перейти на следующую схему: контракт заключается на основании заключения экспертизы с учетом индексов-дефляторов. Приложением к контракту служит не смета, разработанная в составе проектной документации, а смета на реализацию государственного контракта, подготовленная подрядчиком сразу же после проведения закупок с учетом снижения на торгах в момент подписания самого контракта.

Все упомянутые проблемы, а также пути их решения оказывают существенное влияние на сроки исполнения государственных программ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Хотелось бы их реального воплощения в повсеместную практику.